

KÚPNA ZMLUVA č. 155
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200
VS : 330 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: Miroslav Gnidiak, rod. Gnidiak, nar. 1 a manželka
Katarína Gnidiaková, rod. Opltová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Marián Škombár, rod. Škombár, nar.
trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Marián Dutko, Ing., rod. Dutko, nar. manželka
Mária Dutková, Ing., rod. Sakmárová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 4. rade: Peter Melchior, rod. Melchior, nar. manželka
Anna Melchiorová, rod. Koperová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 5. rade: Juraj Bendžala, MUDr., rod. Bendžala, nar. manželka
Pavla Bendžalová, rod. Jankovičová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Anton Kysela, rod. Kysela, nar. manželka
Terézia Kyselová, rod. Jantoláková, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Matilda Sochová, rod. Madleňáková, nar.
trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Anna Labajová, rod. Voreková, nar.
trvale bytom Severná 155/6, 029 01 Námestovo, SR
- V 9. rade: Marcela Gustiňáková, rod. Poláková, nar.
trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Milan Tereštík, rod. Tereštík, nar. manželka
Agneša Tereštíková, rod. Babušáková
obaja trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 11. rade: Eduard Kováč, rod. Kováč, nar. manželka
Ľudmila Kováčová, rod. Bránická, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 12. rade: Emília Puchľová, rod. Puchľová, nar.
trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. rade: Peter Mostka, rod. Mostka, nar.
Janka Mostková, rod. Buloňová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 14. rade: Ján Zboroň, rod. Zboroň, nar.
trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 15. rade: Jozef Kolenčík, ord. Kolenčík, nar. manželka
Andrea Kolenčíková, rod. Lužbeňáková, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 16. rade: Eva Čierniková, Mgr., Čierniková, nar.
trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR

- V 17. rade: Luboš Šimurda, rod. Šimurda, nar.
trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 18. rade: Lenka Mokošáková, rod. Šimurdová, nar.
trvale bytom Stará bobrovská 154, 029 43 Zubrohľava

uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 3230 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 18. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 81/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10651/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 30,151173 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 648/2005 vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8573/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 24,268708 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. V 142/97 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10768/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 30,482380 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. V 185/97 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8690/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 24,599915 m².
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1072/99 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 5 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10768/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 30,482380 m².

6. Predávajúci predáva a kupujúci v 6. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1073/99 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 6 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8690/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 24,599915 m².
7. Predávajúci predáva a kupujúca v 7. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 141/97 vlastníčkou bytu č. 7 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10768/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 30,482380 m².
8. Predávajúci predáva a kupujúca v 8. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 60/07 vlastníčkou bytu č. 8 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8690/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 24,599915 m².
9. Predávajúci predáva a kupujúca v 9. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 171/03 vlastníčkou bytu č. 16 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5383/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,238359 m².
10. Predávajúci predáva a kupujúci v 10. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1481/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 17 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,430102 m².
11. Predávajúci predáva a kupujúci v 11. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. V 153/97 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 18 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,430102 m².
12. Predávajúci predáva a kupujúca v 12. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1267/00 vlastníčkou bytu č. 19 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5383/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,238359 m².
13. Predávajúci predáva a kupujúci v 13. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1427/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 20 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,430102 m².
14. Predávajúci predáva a kupujúci v 14. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 58/06 vlastníkom bytu č. 22 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7100/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,098895 m².
15. Predávajúci predáva a kupujúci v 15. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 863/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 27 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8690/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 24,599915 m².
16. Predávajúci predáva a kupujúca v 16. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 138/00 vlastníčkou bytu č. 29 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3910/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,068546 m².

17. Predávajúci predáva a kupujúci v 17. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1341/06 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 33 v bytovom dome č. 155, kupuje ½ spoluvlastníckeho podiel vo veľkosti ½ z 8690/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,29957 m².
18. Predávajúci predáva a kupujúca v 18. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1341/06 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 33 v bytovom dome č. 155, kupuje ½ spoluvlastníckeho podiel vo veľkosti ½ z 8690/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,29957 m².

Článok III. **Kúpna cena**

1. Kupujúci v 1. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 100,40 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 80,81 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 101,51 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 81,92 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 101,51 €.
6. Kupujúci v 6. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 81,92 €.
7. Kupujúca v 7. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 101,51 €.
8. Kupujúca v 8. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 81,92 €.
9. Kupujúca v 9. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 50,74 €.
10. Kupujúci v 10. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 68,03 €.
11. Kupujúci v 11. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 68,03 €.
12. Kupujúca v 12. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 50,74 €.
13. Kupujúca v 13. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 68,03 €.
14. Kupujúci v 14. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 66,93 €.
15. Kupujúci v 15. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 81,92 €.
16. Kupujúca v 16. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 36,86 €.
17. Kupujúci v 17. rade kupuje ½ spoluvlastníckeho podielu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 40,96 €.
18. Kupujúca v 18. rade kupuje ½ spoluvlastníckeho podielu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 40,96 €.

Článok IV.
Platobné podmienky

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 1.304,70 €, slovom: Jedentisíc tristo štyri eur a sedemdesiat eurocentov.
2. Kupujúci v 1. až 18. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V.
Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Článok VI.
Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude možné na Správe katastra Námestovo vykonať na liste vlastníctva pre k. ú. Námestovo a obec Námestovo nasledovný zápis:

V časti A LV: **majetková podstata**

- pozemok KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m²

V časti B LV: **vlastník**

- Miroslav Gnidiak, rod. Gnidiak, nar. manželka
Katarína Gnidiaková, rod. Opltová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 10651/244098
- Marián Škombár, rod. Škombár, nar.
trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 8573/244098
- Marián Dutko, Ing., rod. Dutko, nar. a manželka
Mária Dutková, Ing., rod. Sakmárová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 10768/244098
- Peter Melchiory, rod. Melchiory, nar. manželka
Anna Melchiorová, rod. Koperová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 8690/244098
- Juraj Bendžala, MUDr., rod. Bendžala, nar. manželka
Pavla Bendžalová, rod. Jankovičová, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 10768/244098
- Anton Kysela, rod. Kysela, nar. a manželka
Terézia Kyselová, rod. Jantoláková, nar.
obaja trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 8690/244098
- Matilda Sochová, rod. Madleňáková, nar.
trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 10768/244098
- Anna Labajová, rod. Voreková, nar.
trvale bytom Severná 155/21, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 8690/244098

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Námestovo.

V Dolnom Kubíne dňa 13.06.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Námestovo zastúpené



V 1. rade: Miroslav Gnidiak

Ing. Jánom Kaderom
primátorom mesta

Katarína Gnidiaková

V 2. rade: Marián Škombár

V 3. rade: Ing. Marián Dutko

Ing. Mária Dutková

V 4. rade: Peter Melchior

Anna Melchiorová

V 5. rade: MUDr. Juraj Bendžala

Pavla Bendžalová

V 6. rade: Anton Kysela

Terézia Kyselová

V 7. rade: Matilda Sochová

V 8. rade: Anna Labajová

V 9. rade: Marcela Gustiňáková *Gustiňáková*

V 10. rade: Milan Terešík

Agneša Terešíková *Terešíková*

V 11. rade: Eduard Kováč

Ludmila Kováčová *Kováčová*

V 12. rade: Emília Puchľová *Puchľová*

V 13. rade: Peter Mostka *Mostka*

Janka Mostková *Mostková*

V 14. rade: Ján Zboroň *Zboroň*

V 15. rade: Jozef Kolenčík *Kolenčík*

Andrea Kolenčíková *Kolenčíková*

V 16. rade: Mgr. Eva Čierniková *Čierniková*

V 17. rade: Ľuboš Šimurda *Šimurda*

V 18. rade: Lenka Šimurdová *Šimurdová*