

N á j o m n á z m l u v a č. 02/2011

O prenechaní veci do nájmu, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka medzi sebou uzatvárajú :

Prenajímateľ : **MESTO NÁMESTOVO**
IČO : 00314 676
So sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo
Zastúpené : Ing. Jánom Kaderom, primátorom
DIČ : 2020571707
IČ DPH : /
Č. účtu : 16822332/0200, VÚB a. s., exp. Námestovo

Nájomca **IMAGE Marketing s. r. o.**
IČO : 36 748 137
Zastúpená : Ing. Dušanom Žuffom, konateľom spoločnosti
So sídlom : Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín
DIČ : 2022333159
IČ DPH : SK2022333159
Č. účtu : 2623086444/1100 TATRA Banka, a.s.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom C KN parc. č. 2051/12 zapísanej ako ost. plochy o výmere 71162 m². na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ dáva a nájomca berie do nájmu časť C KN parc. č. 2051/12 na Vojataššákovej ulici, ktorá sa nachádza pri štátnej ceste č. I/78 v smere Námestovo-Klin po pravej strane o výmere 5 m².
3. Účelom nájmu je osadenie 1 ks dvojstranného reklamného informačno-navigačného zariadenia.
4. Náklady na montáž, demontáž, opravy a údržbu reklamného informačno-navigačného zariadenia znáša nájomca.

II.

Cena nájmu

1. Za prenechanú vec do nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 330 EUR /slovom tristotridsať eur, t. j. 66 EUR/m²/.
2. Nájomné bolo účtované v zmysle §3 ods. 4, písm. b/VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien.
3. Nájomné je splatné do 30.3. prísl. kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v VÚB a. s. , exp. Námestovo, č. účtu : 16822332/0200.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, si zmluvné strany dojednali úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Alikvotná časť nájmu za rok 2007 predstavuje sumu 165 EUR a je splatná na základe fakturácie prenajímateľa najneskôr do 30. 7. 2011.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nehnutelnosť sa prenecháva do nájmu na dobu neurčitú od 1. 7. 2011
2. Nájom veci zaniká :

- písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - výpoveďou.
3. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
 4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Nájomca je povinný odstrániť reklamné zariadenie najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenie.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, s účinnosťou od 1. 7. 2011.

V Námestove dňa 23. 6. 2011

Prenajímateľ :

Nájomca :