

**Kúpna zmluva č. 02/2011**  
**uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 27.09.2011**

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIM:** Mestom Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01  
Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera –  
primátor mesta, IČO: 00314 676  
Bank.spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Čís.účtu: 4001016002/5600

a

**2/ KUPUJÚCIM:** Piták Ján rod. Piták, na .....  
bytom Námestovo, Slanická 470/1

3/ Predávajúci odpredáva týmto vlastnícky jemu patriace nehnuteľností zapísané na LV č. 3241 nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KN-E p.č. 10108/2 ost.pl. o výmere 150 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č.201/2011 zo dňa 13.07.2011 zodpovedá dielu „1“ ost.pl. o výmere 38 m<sup>2</sup> a ďalej pozemok KN-E p.č. 20965/1 zast.pl. o výmere 292 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá zodpovedá dielu „2“ ost.pl. o výmere 136 m<sup>2</sup>, ktorý spolu s dielom „1“ vytvára novovytvorenú CKN p.č. 1112/4 ostat.pl. o výmere 174 m<sup>2</sup>.....  
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje .....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 1112/4 ostat. pl. o výmere 174 m<sup>2</sup> vytvorená v zmysle GP č. 201/2011 zo dňa 13.07.2011 .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ dňa 19.09.2011 pod č. uzn. 108/2011 schválená a to 10 € /1m<sup>2</sup>, čo celkom predstavuje sumu 1740 €, slovom Jedentisíc sedemstoštyridsať eur. ....

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu pri podpisovaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predloží kupujúci .....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.. .....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti.....

9/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v dvoch vyhotoveniach.....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto: .....

A - LV – pozemok CKN p.č. 1112/4 ostat.pl. o výmere 174 m<sup>2</sup> .....

B-LV- Piták Ján rod. Piták, nar. \_ bytom Námestovo,  
Slanická 470/1 v celosti.....

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 27.09.2011

1/ Predávajúci: Mesto Námestovo  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta .....



2/ Kupujúci: Piták Ján, nar. ^

.....  
*(Handwritten signature)*