

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Námestovo**
Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Milan Hubík, primátor
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
IČ DPH:
SWIFT:
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **REALITY PARTNER, s.r.o.**
Sídlo: Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Dezider Meško, konateľ
IČO: 50541145
IČ DPH: SK2120367942
DIČ: 2120367942
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 66527/L
SWIFT:
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Námestovo, evidovaných na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1399 a to:

- C KN parcela číslo **1747/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 847 m²;
- C KN parcela číslo **1769/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2538 m²;
- C KN parcela číslo **1769/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5085 m²;
- C KN parcela číslo **1732**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1028 m² (ďalej len „pozemky“).

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k ním prislúchajúce ochranné pásmo
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46193537-202/2022, ktorý dňa 11.01.2022 vyhotovila Ing. Teťáková a ktorý dňa 02.02.2022 pod č. 47/2022 úradne overil Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Cena v Eur
	1399	1747/2	Ostatná plocha	25 847	2	19	1/1	
	1399	1769/1	Ostatná plocha	2538	3	17	1/1	
	1399	1769/2	Ostatná plocha	5085	4	14	1/1	
	1399	1732	Ostatná plocha	1028	1	75	1/1	

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: 13242 – Námestovo – Brehy – Rozšírenie NNK

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 49/2022 zo dňa 26.03.2022, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Gálikom, evidenčné číslo znalca 910840, vo výške 4118,75 €.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť investor na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, pričom náklady s tým spojené bude znášať investor.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 55/2022 dňa 18.05.2022 a bola zverejnená dňa 23.5.2022 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným subjektom (§47 a Obč. zákonník).
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnenému poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V PO....., dňa 29.6.2022

V NÁMESTOVE, dňa 29.6.2022

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Dezider Meško,
Konateľ

Milan Hubík,
starosta obce/primátor mesta



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 10.8.2022

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-