

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorené podľa ust. § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 70
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení
č. /2022

Článok I
ÚČASTNÍCI ZMLUVY

REALITY PARTNER, s.r.o.
so sídlom Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo
IČO: 50 541 145
DIČ: 2120367942
IČ DPH: SK 2120367942
konajúca prostredníctvom Dezider Meško – konateľ
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „**Účastník 1**“)

A

MESTO NÁMESTOVO
so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
IČO : 00314676
DIČ : 2020571707
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
konajúce prostredníctvom Milan Hubík, primátor mesta
Telefón:
E-mail
(ďalej len „**Účastník 2**“)

Článok II
PREAMBULA

2.1 Účastník 1 je stavebníkom stavby s názvom Bytový dom Záhradky II na pozemkoch – parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti KN-C) 1952/3, (KN-E 3399,3400 a 3401) 1952/6, 1952/7, 1952/8,1732, 1769/2 v katastrálnom území Námestovo, (ďalej len „**stavba 1**““) všetko podľa obsahu rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 0719/2017 ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Námestovo dňa 23.10.2017 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2017 (ďalej len „**územné rozhodnutie 1**““) a stavebného povolenia č. 0019/2018, ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Námestovo dňa 14.03.2018 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2018 (ďalej len „**stavebné povolenie 1**““). Kópia územného rozhodnutia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Kópia stavebného povolenia 1 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. V zmysle stavebného povolenia 1/ má Účastník 1 ako stavebník v rámci stavby 1/ realizovať viaceré stavebné objekty konkrétne: SO 01 - Bytový dom Záhradky II, SO 02 Vodovodná prípojka , **SO 03 Kanalizácia**, SO 04 - Prípojka NN, SO 05 - STL Plynová prípojka, **SO 06 Spevnené plochy**.

2.2 Účastník 1/ je stavebníkom stavby s názvom BYTOVÝ DOM NÁMESTOVO - SÍDLISKO BREHY, SEVERNÁ ULICA na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1952/9, 1732, 1733 v katastrálnom území Námestovo (ďalej len „stavba 2“) všetko podľa obsahu rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 0035/2016 zo dňa 25.02.2016 ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Námestovo a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 03. 2016 (ďalej len „územné rozhodnutie 2“) a stavebného povolenia č. 0765/2016 zo dňa 28.09.2016, ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Námestovo a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2016 (ďalej len „stavebné povolenie 2““). Kópia územného rozhodnutia 2/ tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Kópia stavebného povolenia 2/ tvorí prílohu č. 4/ tejto zmluvy, a to na základe postúpenia práv na Účastníka 1 –Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením – zmena názvu stavby a stavebníka stavby č.0902/2016 zo dňa 24.10.2016, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 27.10.2016. Kópia rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením – č.0902/2016 zo dňa 24.10.2016 tvorí prílohu č.7/ tejto zmluvy.

2.3 V zmysle stavebného povolenia 2/ má Účastník 1 ako stavebník v rámci stavby 2/ realizovať viaceré stavebné objekty konkrétne: SO 01 - Bytový dom, SO 04 - Prípojka NN, SO 05 - STL Plynová prípojka, SO 06 - Spevnené plochy.

2.4 Účastník 1 je stavebníkom vodnej stavby s názvom „Bytový dom - Záhradky“: SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval BB projekt, s.r.o., Nám. A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, zodpovedným projektantom je Ing. Ivana Horvátová, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, aut. Osvedčenie č. 6195*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb (ďalej len „stavba 3“) všetko podľa obsahu rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 0035/2016 zo dňa 25.02.2016 ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Námestovo a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 03. 2016 (ďalej len „územné rozhodnutie 2“) a stavebného povolenia č. OU-NO-OSZP-2017/010632 zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2017. ďalej len „stavebné povolenie 3). Kópia územného rozhodnutia 2/ tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Kópia stavebného povolenia 3/ tvorí prílohu č. 5/ tejto zmluvy.

2.5 V zmysle stavebného povolenia 3/ má Účastník 1 ako stavebník v rámci stavby 3/ realizovať viaceré stavebné objekty okrem iných aj SO 03 Kanalizácia, ktorej účelom je zabezpečiť odvedenie splaškových a dažďových vôd z navrhovanej stavby. Jedná sa o vybudovanie delenej kanalizácie splaškovej a dažďovej. Navrhovaný objekt pozostáva z vybudovania hlavnej vetvy kanalizácie DN 300 - rozšírenie verejnej kanalizácie, **do ktorej budú odvedené** splaškové odpadové vody a **dažďové vody** z navrhovaného objektu bytového domu prípojkou kanalizácie. V mieste napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúce potrubie bude osadená prefabrikovaná železobetónová kanalizačná šachta DN 1000. Súčasťou riešenia objektu je aj vybudovanie kontrolných šacht a revíznej šachty. Navrhovaná kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných hrdlových rúr a tvaroviek DN 300 a DN 200. Celková dĺžka hlavnej kanalizácie bude 86.6 m a dĺžka prípojky bude 10,5 m. **Navrhovaná dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody z uličných vpustí z parkoviska a zo strechy bytového domu jednou vetvou, do ktorej budú zaústené jednotlivé prípojky. Dažďové vody budú odvedené do navrhovanej prípojky kanalizácie.**

2.6 Stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby v rozsahu SO-01 Vodovod – RAD „II-A-1a“ – potrubie HD-PE PE, dĺžky 81,10 m a SO-02 Splašková kanalizácia – Stoka „AE-1-1a“ – potrubie PVC – DN 300, dĺžky 86,00 m bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NO-OSZP-2019/013603 zo dňa 19. 09. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14. 10. 2019. Na uvedenú stavbu bolo vydané oznámenia o zmene stavebníka Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NOOSZP- 2020/001589-002 zo dňa 10. 01. 2020.

2.7 Na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-NO-OSZP-2021/012263-005 zo dňa 12. 08. 2021 došlo k povoleniu užívania vodnej stavby: „Námestovo – Záhradky. Inžinierske siete.“, postavenej na pozemkoch parcela č. C KN: 1952/70, 1952/69, 1952/68, 1952/67, 1952/66, 1952/65, 1952/64, 2038/25, 2038/18, 2038/19, 1732 v katastrálnom území Námestovo.

2.8 Účastník 2/ je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 5446 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 1952/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2038/18, ostatná plocha o výmere 115 m², pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2038/25, ostatná plocha o výmere 7 m² a nehnuteľností zapísaných na LV č. 1399 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2038/19 ostatná plocha o výmere 60 m², pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 1952/65 ostatná plocha o výmere 71 m², pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 1952/66 ostatná plocha o výmere 59 m², pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 1952/68 ostatná plocha o výmere 45 m², pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 1952/69 ostatná plocha o výmere 48 m² a pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 1952/70 ostatná plocha o výmere 106 m², nehnuteľnosti zapísanej na LV č.5448 k.ú. Námestovo, obec Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok – parcela registra KN „C“ parc.č. 1952/67 ostatná plocha o výmere 90 m² a nehnuteľnosti zapísanej na LV č.5447 k.ú. Námestovo, obec Námestovo, okres: Námestovo ako pozemok – parcela registra KN „C“ parc.č. 2038/24 ostatná plocha o výmere 2 m² (ďalej

len „pozemky pod miestnou komunikáciou).

2.9 Účastník 2 má záujem na pozemkoch pod miestnou komunikáciou na vlastné náklady, podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení a územnom rozhodnutí 1/, stavebnom povolení a územnom rozhodnutí 2/ a v stavebnom povolení č. 3 vybudovať miestnu komunikáciu, ktorá bude slúžiť pre občanov Mesta Námestovo a to najmä tým, ktorý budú bývať v bytovom dome Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica a v bytovom dome Záhradky II všetko v rozsahu, aký vyplýva z prílohy č. 6 tejto zmluvy (grafické znázornenie).

Stavba bude pozostávať z miestnej komunikácie SO 02 ULICA LÚČNA – etapa B

Článok III PREDMET ZMLUVY

(1) Účastník 1/ ako postupca postupuje touto zmluvou na účastníka 2/ ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre účastníka 1/ ako stavebníka zo stavebného povolenia č. 1/ v rozsahu týkajúcom sa tej časti stavebného objektu SO 03 a SO 06, ktorá má súvis s miestnou komunikáciou podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu – miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy Mestom Námestovo ako stavebníkom namiesto účastníka 1/ za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebného povolenia a územného rozhodnutia, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

Účastník 2/ týmto od účastníka 1/ preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy ako právny nástupca účastníka 1/ a zrealizuje výstavbu stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy na vlastné náklady.

Účastník 1/ naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení č. 1.

(2) Účastník 1/ ako postupca postupuje touto zmluvou na účastníka 2/ ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre účastníka 1/ ako stavebníka zo stavebného povolenia č. 2/ v rozsahu týkajúcom sa tej časti stavebného objektu SO 03 a SO 06, ktorá má súvis s miestnou komunikáciou podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu – miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy Mestom Námestovo ako stavebníkom namiesto účastníka 1/ za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebného povolenia a územného rozhodnutia, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

Účastník 2/ týmto od účastníka 1/ preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy ako právny nástupca účastníka 1/ a zrealizuje výstavbu stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy na vlastné náklady.

Účastník 1/ naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení č. 2.

(3) Účastník 1/ ako postupca postupuje touto zmluvou na účastníka 2/ ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre účastníka 1/ ako stavebníka zo stavebného povolenia č. 3/ v rozsahu týkajúcom sa tej časti stavebného objektu SO 03 Kanalizácia, ktorá má súvis s miestnou komunikáciou podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu – miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy Mestom Námestovo ako stavebníkom namiesto účastníka 1/ za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebného povolenia a územného rozhodnutia, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

Účastník 2/ týmto od účastníka 1/ preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu miestnej

komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy ako právny nástupca účastníka 1/ a zrealizuje výstavbu stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy na vlastné náklady.

Účastník 1/ naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení č. 3.

Vlastnícke právo k pozemkom pod miestnou komunikáciou na ktorých má byť stavebný objekt miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy realizovaný nie je dotknuté touto zmluvou a zostáva vo výlučnom vlastníctve účastníka 2/- Mesto Námestovo. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že účastník 1/ bezodplatne udeľuje účastníkovi 2/ súhlas s uskutočnením stavby stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy podľa ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na všetkých pozemkoch, ktorých je účastník 1/ výlučným, alebo podielovým spoluvlastníkom, avšak najviac v tom rozsahu ako to vyplýva z grafickej prílohy č. 6 tejto zmluvy.

(4) Účastník 1/ je povinný na požiadanie účastníka 2/ poskytnúť bez zbytočného odkladu účastníkovi 2/ všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením 1/, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané účastníkovi 2/ pri podpise tejto zmluvy.

(5) Účastník 1/ je povinný na požiadanie účastníka 2/ poskytnúť bez zbytočného odkladu účastníkovi 2/ všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením 2/, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané účastníkovi 2/ pri podpise tejto zmluvy.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 1/ 2 sú povinní najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámiť stavebnému úradu Mesta Námestovo postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predložiť stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z účastníka 1/ na účastníka 2/. Účastník 2/ sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy v rozsahu aký vyplýva z prílohy č. 6 tejto zmluvy v zmysle stavebného povolenia č. 1 a č. 2 za stavebníka Mesto Námestovo namiesto účastníka 1/ , a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

(7) Účastník 1/ sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, účastník 1/ tieto bezodkladne zaobstará a predloží účastníkovi 2/.

ČLÁNOK V. FINANČNÉ VYROVNANIE

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 1/ postupuje postupované práva a povinnosti na účastníka 2/ **bezodplatne**.

ČLÁNOK VI. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

(1) Účastník 1/ vyhlasuje a potvrdzuje účastníkovi 2/ že

- a) je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na účastníka 2/ za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy.
- b) okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením č. 1 a tých, ktoré pre účastníka 2/ na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na účastníka 2/.

- c) v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli účastníkovi 1/ v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia č. 1 (ďalej len „záväzky“).
- d) v prípade, ak by takéto záväzky existovali, účastník 1/ zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na účastníka 2 / a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči účastníkovi 2 /, uhradiť tieto záväzky sú v celom rozsahu povinní spoločne a nerozdielne účastník 1/ .
- e) ak by akákoľvek osoba uplatnila voči účastníkovi 2 / akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností účastníka 1/ na účastníka 2 / podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia účastníka 1/ uvedeného v tejto zmluve, uhradí účastník 1/ účastníkovi 2 / všetku škodu, ktorá účastníkovi 2 / z tohto dôvodu vznikne.

(2) Účastník 1 / vyhlasuje a potvrdzuje účastníkovi 2 / že

- a) je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na účastníka 2 / za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy.
- b) okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením č. 2 a tých, ktoré pre účastníka 2 / na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na účastníka 2 /.
- c) v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli účastníkovi 1 / v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia č. 2 (ďalej len „záväzky“).
- d) v prípade, ak by takéto záväzky existovali, účastník 1 / zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na účastníka 2 / a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči účastníkovi 2 /, uhradiť tieto záväzky je v celom rozsahu povinný účastník 1/.
- ak by akákoľvek osoba uplatnila voči účastníkovi 2 / akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností účastníka 1 / na účastníka 2 / podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia účastníka 1 / uvedeného v tejto zmluve, uhradí účastník 1 / účastníkovi 2 / všetku škodu, ktorá účastníkovi 2/ z tohto dôvodu vznikne.

Účastník 2 / sa zaväzuje, že poskytne účastníkovi 1/ všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. **PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy účastník 1/ nepreukáže účastníkovi 2 /, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. 1 a č. 2 v rozsahu stavebného objektu miestnej komunikácie podľa článku II. bodu 2.9 tejto zmluvy alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany účastníka 1/ , účastník 2 / je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy účastníkovi 1/.. Zmluvné strany sa dohodli, že na takéto doručovanie sa bude aplikovať ust. § 112 a nasl. Civilného sporového poriadku.
- 6.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe

ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

- č. 1: stavebné povolenie č. 0019/2018 zo dňa 14.03.2018 („**stavebné povolenie 1^o**“)
- č. 2: rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 0719/2017 zo dňa 23.10.2017 („**územné rozhodnutie 1^o**“)
- č. 3: rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 0035/2016 zo dňa 25.02.2016 („**územné rozhodnutie 2^o**“)
- č. 4: stavebné povolenie č. 0765/2016 zo dňa 28.09.2016 („**stavebné povolenie 2^o**“)
- č. 5: stavebné povolenie č. OU-NO-OSZP-2017/010632 zo dňa 17.07.2017 („**stavebné povolenie 3^o**“)
- č.6: grafické znázornenie miestnej komunikácie pre bytový dom Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica a pre bytový dom Záhradky II
- č. 7 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením – zmena názvu stavby a stavebníka stavby č.0902/2016 zo dňa 24.10.2016

V Námestove, dňa

V Námestove, dňa

Účastník 1/:

Účastník 2 /:

.....
REALITY PARTNER, s.r.o.
zast. **DEZIDER MEŠKO – konateľ**

.....
MESTO NÁMESTOVO
Milan Hubík- primátor mesta



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo ____0019/2018

v Námestove 14.03.2018



Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 07.04.2018
vykonateľné dňom 09.04.2018
MESTO NÁMESTOVO
dňa 25.04.2018

ca



ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE Bytový dom Záhradky II

Stavebník

REALITY PARTNER, s.r.o.

Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo podal dňa 21.12.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Záhradky II“ v samostatnom stavebnom konaní. Územné rozhodnutie na túto stavbu vydalo Mesto Námestovo pod číslom 0719/2017 zo dňa 23.10.2017.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 o presune niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

Bytový dom Záhradky II

na pozemku parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti registra „C“ KN-C 1952/3, 1952/6, 1952/7, 1769/2 v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby – Bytový dom je situovaný na nezastavanom pozemku, severne od existujúcich panelových bytových domov, v mestskej časti Brehy vľavo od cesty vedúcej k vodojemu. V objekte bude 5 jednoizbových 10 dvojizbových a 10 trojizbových. Počet podlaží 6. Počet garáží 5. Počet parkovacích miest 33. Zastavaná plocha 440,10 m². Úžitková plocha 1994,4 m². Obostavaná plocha 6560 m³.

Stavba je členená na stavebné objekty (SO):

SO 01 – Bytový dom, SO 04 – Prípojka NN, SO 05 – STL Plynová prípojka,
SO 06 – Spevnené plochy.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov orná pôda. Rozhodnutie o trvalom a dočasnom odňatí pozemkov vydal Okresný úrad Námestovo pozemkový a lesný odbor dňa 26.02.2018 pod číslom 2018/001288.

Projektant: Architektonický ateliér GAM, Ružomberok.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C novovytvorené 1952/50, 1952/51, 1952/52, 1952/53, 1952/54, 1952/55, 1952/56, z parcely 1952/3, 1952/6, 1952/7, 1769/2 v katastrálnom území Námestovo. Podmienky uvedené v rozhodnutí Mesta Námestova číslo 0719/2017 zo dňa 23.10.2017 o umiestnení tejto stavby ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude osadená v zmysle dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43 ods. 3 zákona číslo 237/2000 Z. z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných a elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných sietí – dodržať normu STN 73 6005.
4. Stavba bude ukončená do 31.12.2019.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – REALITY PARTNER, s.r.o.
6. Stavebný dozor bude vykonávať: _____.
7. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
8. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
10. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby, ako aj jestvovania stavby.
11. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade s projektovou dokumentáciou.**
12. Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v meste a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10m od energetického vedenia VN od podľa zákona 251/2012 Z.z.
- 1m od energetického vedenia NN podľa zákona 251/2012 Z.z.
- 2m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo. odbor starostlivosti o životné prostredie.

- a. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- b. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- c. V prípade nutného výrubu stromov a krov rastúcich mimo les je potrebné podľa zák. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
- d. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- e. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
- f. Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov.
- g. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa §99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- h. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- i. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení, vyhlášky č. 100/2005 Z. z. a je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- j. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovoľené zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a dovoľené vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení v zmysle platných STN.
- k. Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO 03 Kanalizácia, resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní stavebník požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- l. Stavebné povolenie na objekty vodných stavieb Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok.
- m. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a o ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

2. Dodržať podmienky OVS, a.s., Dolný Kubín číslo 3933/tech/2017 z 14.12.2017.

- a. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s., na základe schválených žiadostí v zmysle platných smerníc spoločnosti.
- b. Pre odlučovač ropných látok je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok. Dodržať prípustné hodnoty znečistenia vypúšťaného cez odlučovač ropných látok v zmysle „Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie a COV Námestovo“.
- c. Odpady z odlučovača ropných látok likvidovať u oprávnenej organizácie.
- d. Spracovaný prev. poriadok odlučovača RL požadujeme predložiť na vyjadrenie.

3. Dodržať podmienky SPP–distribúcia Bratislava TD/1223/ZA/AŠ/2016 z 13.07.2016:

- a. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na

adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),.

- b. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (Dušan Boroš, +421 52 626 5123) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- c. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- d. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- e. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- f. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na 0850 111 727,
- g. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- h. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- i. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

K stavbe sa vyjadrili – Mesto Námestovo, SPF Bratislava, RÚVZ Dolný Kubín, Okresný úrad Námestovo – odbor životného prostredia, SPP-D Bratislava, OR HaZZ Námestovo, OVS a.s. Dolný Kubín, SSE – D a.s. Žilina, Slovak Telekom Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Územné rozhodnutie na túto stavbu vydalo Mesto Námestovo pod číslom 0719/2017 zo dňa 23.10.2017 a právoplatnosť nadobudlo dňa 14.11.2017.

Predložená žiadosť stavebníka **Dezider Meško**, 029 01 Námestovo, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania dňa 08.01.2018 a upustil od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 24.01.2018.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dôvody ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania sú: nie sú.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok zaplatený dňa 12.03.2018 v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení, zaplatený v hodnote 200 € podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.




Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Doručí sa:

1. REALITY PARTNER, s.r.o.
2. Dezider Meško,
3. Bc. Ivana Mešková,
4. SPF Bratislava
5. Jozef Lajda,

Na vedomie:

6. Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom
7. Architektonický ateliér GAM, Ružomberok – projekt
8. OÚ Námestovo – odbor ŽP
9. OVS Dolný Kubín
10. SSE-D Žilina
11. SPP-D Bratislava
12. Slovak Telekom Bratislava
13. OR HaZZ Námestovo

ku spisu



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo _____ 0719/2017

v Námestove 23.10.2017



Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 14. 11. 2017
vykonateľné dňom 14. 11. 2017
MESTO NÁMESTOVO
dňa 15. 11. 2017

podpis



ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby „Bytový dom Záhradky II“

Navrhovateľ

REALITY PARTNER, s.r.o.

Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo, podal dňa 21.07.2017 na Mesto Námestovo, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom Záhradky II“, na pozemku parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti registra „C“ a „E“ KN-C 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1732, 1769/2 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom, Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Bytový dom Záhradky II

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemkoch parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti KN-C) 1952/3, (KN-E 3399, 3400 a 3401) 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1732, 1769/2 v katastrálnom území Námestovo.

Popis stavby – Bytový dom je situovaný na nezastavanom pozemku, severne od existujúcich panelových bytových domov, v mestskej časti Brehy vľavo od cesty vedúcej k vodojemu. V

objekte bude 5 jednoizbových 10 dvojizbových a 10 trojizbových. Počet podlaží 6. Počet garáží 5. Počet parkovacích miest 33. Zastavaná plocha 440,10 m². Úžitková plocha 1994,4 m². Obostavaný priestor 6560 m³.

Stavba je členená na stavebné objekty (SO):

SO 01 – Bytový dom Záhradky II SO 02 – Vodovodná prípojka SO 03 – Kanalizácia,
SO 04 – Prípojka NN SO 05 – STL Plynová prípojka SO 06 – Spevnené plochy.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov orná pôda. Vyjadrenie k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Námestovo pozemkový a lesný odbor dňa 10.10.2017 pod číslom 2017/016203.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená v zmysle vyjadrení správcov sietí, a projektovej dokumentácie v zmysle situácie osadenia zo zadania stavby overeného v územnom konaní vypracovaného projektantom: Architektonický ateliér GAM, Ružomberok.

1. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 križovania telefónnych vedení.
2. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
3. Investor zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - a) Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - b) Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
 - c) Na vonkajšiu úpravu nepoužívať krikľavé, lesklé a sýte nátery.
 - d) Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - e) Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení do prevádzky dodržanie § 39 vodného zákona v platnom znení, vyhlášky číslo 100/2005 Z. z. a je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
 - f) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu. Do projektu požadujeme doplniť dĺžky vodovodnej prípojky a kanalizačných prípojok.
 - g) Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovoľené zvislé vzdialenosti pri križení podzemných vedení a dovoľené vzdialenosti pri súbehu podzemných vedení v zmysle platných STN.
 - h) Pri navrhnutí parkovacích plôch je potrebné postupovať podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
 - i) Dažďová kanalizácia požadujeme vyčleniť ako samostatný stavebný objekt.
 - j) Dažďová kanalizácia musí byť vybavená zariadením na zachytávanie plávajúcich látok. Pred vydaním stavebného povolenia na dažďovú kanalizáciu, resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní stavebník požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd t.j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. V zmysle §9 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 269/20 10 Z. Z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd možno vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo (vsakovacie zariadenia) **len po**

predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria hlavne na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- k) Stavebné povolenie na objekty vodných stavieb Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Projektovú dokumentáciu vypracovať projektantom, ktorý má oprávnenie na vodné stavby.
- l) Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd aj ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- m) Pred vydaním stavebného povolenie požiadať tunajší vodohospodársky orgán o vydanie súhlasu podľa §27 vodného zákona.
- n) Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku komunálneho odpadu.
- o) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa §99 ods. 1 písm. b5/ zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodržať podmienky SPP Bratislava, číslo TD/655/ZA/AŠ/2017 zo dňa 25.08.2017.

- a) Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle 79 a 80 Zákona o energetike,
- b) stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- c) stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- d) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky online formulárom na webe,
- e) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plyn. zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- f) zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 7,2 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 380 kPa, vedeného na ul. Severná s bodom napojenia pred parcelou číslo 1769/1 v katastrálnom území Námestovo,
- g) stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- h) stavebník zabezpečí vypracovanie projektu pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- i) stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plyn. zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- j) stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- k) v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- l) stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
3. Dodržať podmienky SSE–distribúcia Žilina 4600036542 z 18.09.2017:
- a) V predmetnej lokalite časť Brehy KN 3401, 3400 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- b) Žiadame Vás o doloženie súhlasov vlastníkov nehnuteľností pozemkov a súhlasy na zapísanie bezodplatného vecného bremena na danú parcelu, kde bude osadená skriňa PRIS a NN kábel. Skriňa PRIS par.č. 1952/6 a 1952/7 NN kábel par.č. 1769/1 a 1769/2
- c) Rozšírenie NN vedenia pre napojenie bytového domu sa bude riešiť po uzatvorení zmluvy a uhradení pripojovacieho poplatku od jednotlivých bytov bytového domu.
- d) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
4. Dodržať podmienky stanoviska Slovak Telekom Bratislava číslo 6611723485 z 26.09.2017.
- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák. č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať §65 zákona 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť ST, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Ján Babál, jan.babaltelekom.sk, +421 44 4328456.
- d) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekom sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- e) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

- f) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST, a.s..
- g) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Ku konaniu sa vyjadrili: – Mesto Námestovo, OR HaZZ Námestovo, RÚVZ Dolný Kubín, SSE-D Žilina, Slovak Telekom, Okresný úrad Námestovo pozemkový a lesný odbor a odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP-D Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ REALITY PARTNER, s.r.o., Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo, podal návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Bytový dom Záhradky II“. K návrhu boli priložené všetky požadované náležitosti potrebné pre vydanie územného rozhodnutia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Námestovo ako príslušný stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 28.07.2017 začatie územného konania známym účastníkom konania, a dotknutým orgánom štátnej správy s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.08.2017.

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v náväznosti na okolité pozemky a výškové osadenie stavby.

Tí účastníci ústneho pojednávania, ktorí počas pojednávania neuplatnili žiadne námietky so stavbou súhlasia, čo potvrdili aj podpismi v zápisnici zo stavebného konania.

Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu územného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili využitiu územia pre daný účel stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: Nie sú.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení, bol zaplatený dňa 19.07.2017 v hodnote 100 € podľa položky 59 písmena a) ods. 1.



Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Doručí sa:

1. REALITY PARTNER, s.r.o., Vojaššákova 1041, 029 01 Námestovo
2. Dezider Meško,
3. SPF Bratislava

Na vedomie:

4. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
5. Architektonický ateliér GAM, Ružomberok – projekt
6. OÚ Námestovo – odbor ŽP
7. OVS Dolný Kubín
8. SSE-D Žilina
9. SPP-D Bratislava
10. Slovak Telekom Bratislava
11. OR HaZZ Námestovo
12. RÚVZ Dolný Kubín

 *spisu*



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0035/2016

v Námestove 25.02.2016



Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 23.03.2016
vykonateľné dňom 23.03.2016
MESTO NÁMESTOVO
dňa 31.03.2016

.....
podpis



ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby „Bytový dom, Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica“

Navrhovateľ

Dezider Meško

029 01 Námestovo, podal dňa 07.01.2016 na Mesto Námestovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom, Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica“, na pozemku parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti registra „C“ KN-C 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1952/9 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom, Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Bytový dom, Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemkoch parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti (KN-C) 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1952/9 v katastrálnom území Námestovo.

Popis stavby – Bytový dom je situovaný na nezastavanom pozemku, severne od existujúcich panelových bytových domov, v mestskej časti Brehy vľavo od cesty vedúcej k vodojemu. V objekte bude 5 jednoizbových 10 dvojizbových a 8 trojizbových. Počet podlaží 6. Počet garáží 5. Počet parkovacích miest 23. Zastavaná plocha 392 m². Úžitková plocha 1998 m². Obostavaná plocha 6910 m³.

Stavba je členená na stavebné objekty (SO): SO 01 – Bytový dom,
SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03 – Kanalizácia, SO 04 – Prípojka NN, SO 05 – STL
Plynová prípojka, SO 06 – Spevnené plochy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená v zmysle vyjadrení správcov sietí, a projektovej dokumentácie v zmysle situácie osadenia zo zadania stavby overeného v územnom konaní vypracovaného projektantom: Architektonický ateliér GAM, Ružomberok.

1. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 križovania telefónnych vedení.
2. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
3. Investor zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienku Mesta Námestovo, odboru výstavby.
 - 1.1. Mesto Námestovo, žiada aby v ďalšom stupni projektu pre stavebné povolenie stavebník-investor preveril možnosť napojenia sa na verejné rozvody vodovodu a kanalizácie poza objekt kotolne bez nutnosti rozkopávky Ulice Severnej.
 - 1.2. Žiadame, aby tieto napojenia – prípojky boli dimenzované aj s ohľadom na budúcu výstavbu v tejto lokalite a to takto: – kanalizačná prípojka DN 300 mm, a vodovodná prípojka DN 100 mm.
2. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - 1.3. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - 1.4. Po ukončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
 - 1.5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné požiadať o súhlas.
 - 1.6. Na vonkajšiu úpravu nepoužívať krikľavé, lesklé a sýte nátery.
 - 1.7. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - 1.8. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení do prevádzky dodržanie § 39 vodného zákona v platnom znení, vyhlášky číslo 100/2005 Z. z. a je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
 - 1.9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.
 - 1.10. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - 1.11. Dodržať dovoľené zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a dovoľené vzdialenosti pri súbehu podzemných vedení v zmysle platných STN.
 - 1.12. Pri navrhnutí parkovacích plôch je potrebné postupovať podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
 - 1.13. Dažďová kanalizácia musí byť vybavená zariadením na zachytávanie plávajúcich látok. Pred vydaním stavebného povolenia na dažďovú kanalizáciu je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd t.j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa 21 ods. I písm. d) vodného zákona. V zmysle 9 ods. I nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. Z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu 'ôd možno vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo (vsakovacie zariadenia) len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria hlavne na preskúmanie a zhodnotenie

hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- 1.14. Stavebné povolenie na objekty vodných stavieb Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Projektovú dokumentáciu vypracovať projektantom, ktorý má oprávnenie na vodné stavby.
 - 1.15. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd aj ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
 - 1.16. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší vodohospodársky orgán o vydanie súhlasu podľa 27 vodného zákona.
 - 1.17. Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku komunálneho odpadu.
 - 1.18. Povinnosť mať uzatvorenú zmluvu na zabezpečenie zhodnotenia biologicky rozložiteľných odpadov, ktoré budú vznikať v rámci prevádzky spoločnosti.
2. Dodržať podmienky SPP Bratislava, číslo TD/1768/ZNK1/2015 zo dňa 22.12.2015.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle 79 a 80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Dagmar Riboňová, tel č. +421 41 626 5598, e-mail: dagmar.ribonovaspp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 4,5 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 300 kPa, vedeného na ul. Severná s bodom napojenia pred parcelou číslo 1769/I v katastrálnom území Námestovo,
 - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
3. Dodržať podmienky Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Dolný Kubín z 14.12.2015.
- 3.1. Vodomernú šachtu požadujeme z prevádzkových dôvodov vybudovať do 10 m od napojenia na verejný, vodovod so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti.
 - 3.2. Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu bude riešené priamo na potrubie a nie v existujúcej kanalizačnej šachte.
 - 3.3. Na kanalizačnej prípojke požadujeme z prevádzkových dôvodov osadiť revíziu šachtu.
 - 3.4. Elektrická prípojka pre vodojem 2x650 rn3, na ktorú je riešené napojenie bytového domu je vo vlastníctve OVS, a.s. a nie je možné na ňu napájať ďalšieho odberateľa.
 - 3.5. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
4. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.
- 4.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastri zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.
 - 4.2. riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa bodu 1 a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.
 - 4.3. nenarušovať ucelenosť honov poľnohospodárskej pôdy a nesťažovať jej obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
 - 4.4. zabezpečiť prístup na neprípustné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.
 - 4.5. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
 - 4.6. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu.

Ku konaniu sa vyjadrili: – Mesto Námestovo, OR HaZZ Námestovo, RÚVZ Dolný Kubín, SSE-D Žilina, Slovak Telekom, Okresný úrad Námestovo pozemkový a lesný odbor a odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP-D Bratislava, .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Dezider Meško**, 029 01 Námestovo, podal návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby: „Bytový dom, Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica“. K návrhu boli priložené všetky požadované náležitosti potrebné pre vydanie územného rozhodnutia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Námestovo ako príslušný stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 25.01.2016 začatie územného konania známym účastníkom konania, a dotknutým orgánom štátnej správy s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.02.2016.

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v náväznosti na okolité pozemky a výškové osadenie stavby.

Tí účastníci ústneho pojednávania, ktorí počas pojednávania neuplatnili žiadne námietky so stavbou súhlasia, čo potvrdili aj podpismi v zápisnici zo stavebného konania.

Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu územného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili využitiu územia pre daný účel stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: Nie sú.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení, bol zaplatený dňa 12.02.2016 v hodnote 40 € podľa položky 59 písmena a) ods. 1.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.



Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Doručí sa:

1. Dezider Meško,
2. Architektonický ateliér GAM, Ružomberok – projekt
3. Agneša Juriňáková,
4. Viera Rentková,
5. SPF Bratislava
6. OÚ Námestovo – odbor ŽP
7. OVS Dolný Kubín
8. SSE-D Žilina
9. SPP-D Bratislava
10. Slovak Telekom Bratislava
11. OR HaZZ Námestovo
12. RÚVZ Dolný Kubín

Na vedomie:

13. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom

fu spisu



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

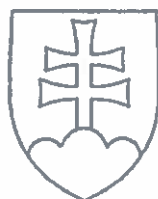
Spisové číslo 0765/2016

v Námestove 28.09.2016



Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 21.10.2016
vykonateľné dňom 27.10.2016
MESTO NÁMESTOVO
dňa 03.11.2016

.....
podpis



ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Bytový dom Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica

Stavebník

Dezider Meško

podal dňa 30.08.2016 žiadosť o vydanie stavebného
povolenia na stavbu „Bytový dom Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica“
v samostatnom stavebnom konaní.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 o presune niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

BYTOVÝ DOM NÁMESTOVO – SÍDLISKO BREHY, SEVERNÁ ULICA

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1952/9, 1732, 1733 v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby – Bytový dom je situovaný na nezastavanom pozemku, severne od existujúcich panelových bytových domov, v mestskej časti Brehy vľavo od cesty vedúcej k vodojemu. V objekte bude 5 jednoizbových 10 dvojizbových a 8 trojizbových. Počet podlaží 6. Počet garáží 5. Počet parkovacích miest 23. Zastavaná plocha 442 m². Úžitková plocha 1998 m². Obostavaná plocha 6910 m³.

Stavba je členená na stavebné objekty (SO):

SO 01 – Bytový dom, SO 04 – Prípojka NN, SO 05 – STL Plynová prípojka,
SO 06 – Spevnené plochy.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov orná pôda. Rozhodnutie o trvalom a dočasnom odňatí pozemkov vydal Okresný úrad Námestovo pozemkový a lesný odbor dňa 10.05.2016 pod číslom 2016/008968.

Projektant: Architektonický ateliér GAM, Ružomberok.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1952/9, 1732, 1733 v katastrálnom území Námestovo. Podmienky uvedené v rozhodnutí Mesta Námestova číslo 0035/2016 zo dňa 25.02.2016 o umiestnení tejto stavby ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude osadená v zmysle dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43 ods. 3 zákona číslo 237/2000 Z. z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných a elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných sietí – dodržať normu STN 73 6005.
4. Stavba bude ukončená do 31.12.2018.
5. *Spôsob uskutočnenia stavby:* dodávateľsky – výberom.
6. *Stavebný dozor bude vykonávať:* dodávateľsky – výberom.
7. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
8. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
9. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
10. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby, ako aj jestvovania stavby.
11. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade s projektovou dokumentáciou.**
12. Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v meste a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

13. Stavebník je povinný dodržat' ochranné pásmo :

- 10 m od energetického vedenia VN od podľa zákona 251/2012 Z.z.
- 1 m od energetického vedenia NN podľa zákona 251/2012 Z.z.
- 2,00 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržat' podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- a. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- b. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení, vyhlášky č. 100/2005 Z. z. a je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- c. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržat' dovolené zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a dovolené vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení v zmysle platných STN.
- d. S napojením dažďovej kanalizácie do existujúceho dažďového priepustu súhlasíme iba v prípade, že bude doložený súhlas vlastníka. Zároveň musí byť doložené kolaudačné rozhodnutie na existujúcu dažďovú kanalizáciu a povolenie na osobitné užívanie vôd.
- e. Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 02 – Vodovod, SO 03 – Kanalizácia Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- f. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a o ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

2. Dodržat' podmienky OVS, a.s., Dolný Kubín číslo 1755/tech/2016 z 27.06.2016.

- a. Vodomernú šachtu požadujeme z prevádzkových dôvodov vybudovať do 10 m od napojenia na verejný, vodovod so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti.
- b. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytyčenie verejného vodovodu u Mgr. Masslíka ved. HS vodovodov (0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácii (0905 850 602).
- c. Realizáciu SO 02 – verejného vodovodu a SO 03 – verejnej kanalizácie zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb. 3. Prepojenie na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu zrealizuje OVS. a.s. na základe objednávky investora.
- d. Na vybudovanom vodovodnom potrubí SO 02 vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911 a na kanalizačnom potrubí -SO 03 podľa STN EN 1610 (75 6910), ku ktorým treba prizvať nášho zástupcu.
- e. Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie SO 02 – verejného vodovodu a SO 03 – verejnej kanalizácie. pričom jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste.
- f. Navrhovanú vodomernú šachtu umiestniť do 10m od miesta napojenia na verejný vodovod, revíziu Šachtu na hranicu pozemku. 7. O zriadenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky. montáž vodomernej zostavy požiadať OVS, a.s. Dolný Kubín v zmysle smernice o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok.
- g. Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu bude riešené priamu na potrubie nie v existujúcej kanalizačnej šachte.

- h. Realizované rozšírenie vodovodného potrubia a potrubia splaškovej kanalizácie odovzdať do správy OVS, a.s. na základe kúpnej zmluvy za 1€.
- i. Na SO 02 - verejný vodovod a SO 03 - verejná kanalizácia je potrebné vybaviť samostatné vodoprávne povolenie.
3. Dodržať podmienky SPP–distribúcia Bratislava TD/1223/ZA/AŠ/2016 z 13.07.2016:
- a. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- b. V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP-distribúcia, a.s., od 01.04.2011 bezplatne vykonáva prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.
- c. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (Dušan Boroš, +421 52 626 5123) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- d. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- e. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- f. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- g. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- h. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- i. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení
- j. osadiť do novej úrovne terénu,
- k. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na 0850 111 727,
- l. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezp. pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 – 150000 €.
- m. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
- n. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- o. stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- p. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

K stavbe sa vyjadrili – Mesto Námestovo, SPF Bratislava, Okresný úrad Námestovo odbor životného prostredia, SPP-D Bratislava, OR HaZZ Námestovo, OVS a.s. Dolný Kubín, SSE – D a.s. Žilina, Slovak Telekom Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: _____ neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Územné rozhodnutie na túto stavbu vydalo Mesto Námestovo pod číslom 0035/2016 zo dňa 25.02.2016 a právoplatnosť nadobudlo dňa 23.03.2016.

Predložená žiadosť stavebníka **Dezider Meško**, _____ bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania dňa 09.09.2016 a upustil od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 27.09.2016.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania sú: _nie sú.

Správny poplatok zaplatený dňa 30.08.2016 v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení, zaplatený v hodnote 200 € podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.



Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Doručí sa:

1. Dezider Meško,
2. Architektonický ateliér GAM, Ružomberok – projekt
3. Agneša Juriňáková,
4. Viera Rentková,
5. SPF Bratislava
6. OÚ Námestovo – odbor ŽP
7. OVS Dolný Kubín
8. SSE-D Žilina
9. SPP-D Bratislava
10. Slovak Telekom Bratislava
11. OR HaZZ Námestovo

Na vedomie:

2. Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom
ku spisu



č. s.: OU-NO-OSZP-2017/010632

V Námestove dňa 17. 07. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších noviel **vydáva stavebníkovi – REALITY PARTNER, s.r.o., Vojtaššáková 1041, 029 01 Námestovo, IČO: 50541145**

p o v o l e n i e

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona, v súlade s § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) na zriadenie vodnej stavby „**Bytový dom - Záhradky**“: **SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval BB projekt, s.r.o., Nám. A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, zodpovedným projektantom je Ing. Ivana Horvátová, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, aut. Osvedčenie č. 6195*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

Popis stavby, na ktorú sa vzťahuje povolenie:

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 02 Vodovod

Účelom stavebného objektu je zabezpečiť prívod pitnej a požiarnej vody pre potreby bytového domu. Vlastný objekt pozostáva z vybudovania hlavnej vetvy vodovodu DN 100 – rozšírenie vodovodu, ktorá bude ukončená podzemným hydrantom DN 80, v celkovej dĺžke 94,0 m. Z navrhovaného rozšírenia bude vedená prípojka vodovodu DN 50 pre SO 01, dĺžky 9,9 m. Súčasťou riešenia navrhovaného objektu je aj vybudovanie vodomernej šachty, kde bude osadená vodomerná zostava.

SO 03 Kanalizácia

Účelom stavebného objektu je zabezpečiť odvedenie splaškových a dažďových vôd z navrhovanej stavby. Jedná sa o vybudovanie delenej kanalizácie splaškovej a dažďovej. Navrhovaný objekt pozostáva z vybudovania hlavnej vetvy kanalizácie DN 300 – rozšírenie verejnej kanalizácie, do ktorej budú odvedené splaškové odpadové vody a dažďové vody z navrhovaného objektu bytového domu prípojkou kanalizácie. V mieste napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúce potrubie bude osadená prefabrikovaná železobetónová kanalizačná šachta DN 1000. Súčasťou riešenia objektu je aj vybudovanie kontrolných šacht a revíznej šachty. Navrhovaná kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných hrdlových rúr a tvaroviek DN 300 a DN 200. Celková dĺžka hlavnej kanalizácie bude 86,6 m a dĺžka prípojky bude 10,5 m. Navrhovaná dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody z uličných vpustí z parkoviska a zo strechy bytového domu jednou vetvou, do ktorej budú zaústené jednotlivé prípojky. Dažďové vody budú odvedené do navrhovanej prípojky kanalizácie.

Kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 200 – hlavné vetvy a DN – 150 prípojky. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie revízných šácht a uličných vpustí. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie bude 58,8 m. Dažďové vody z komunikácii a parkovísk sa odvedú cez uličnú vpusť, ktorá bude opatrená košom Pureco/Envia CRC. Koš slúži ako odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín (ropných látok) a splavenín. Koš zabezpečí odlúčenie ropných látok pri prietoku $5-7 \text{ l.s}^{-1}$. Do typizovanej uličnej vpuste sa centricky osadí nástavec Envia a následne sa osadí vtoková mreža a nastaví sa výška ako pri bežnej realizácii. Po ukončení výstavby a po prvom opláchnutí sa vtoková mreža otvorí a zasunie sa do nástavca filter CRC. Následne zariadenie prijíma znečistené vody, ktoré tečú ďalej do stokovej siete len po predčistení filtráciou a odlúčením ľahkých kvapalín. Zariadenie Envia CRC spĺňa požiadavky STN EN 858 a výstupná kvalita vody je $0,1 \text{ NEL mg.l}^{-1}$. Vypúšťanie dažďových vôd nastáva iba v prípade prívalových dažďov.

Stavba je umiestnená na pozemkoch parcela č. C KN: 1732, 1733, 1952/7, 1952/8 a 1952/9 (E KN: 3405/2) v katastrálnom území Námestovo. K pozemkom parcela č. C KN: 1732 a 1733 má stavebník iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka s mestom Námestovo. K pozemkom parcela č. C KN: 1952/7 a 1952/8 má stavebník vlastnícke právo – doložený výpis z listu vlastníctva č. 4038. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo Bratislava vydal k pozemku parcela č. KN-C 1952/9 o výmere 97 m^2 , odčlenenom GP č. 46193537-3/2015 z pozemku E KN 3405/2 o výmere 240 m^2 v súčasnosti zapísanom na LV č. 4922 v podiele 1/2 súhlasné stanovisko s podmienkou, že najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude mať stavebník usporiadaný pozemok SPF v zmysle platných právnych predpisov.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie a po zvážení všetkých skutočností určuje tieto záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavebníkom je **REALITY PARTNER, s.r.o., Vojtaššáková 1041, 029 01 Námestovo, IČO: 50541145.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby alebo majetkovoprávne vzťahy. Stavbu realizovať na pozemkoch majetkovoprávne usporiadaných v prospech investora.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o vytyčenie podzemných vedení (telekomunikačné vedenie a zariadenie, elektrické vedenie, DOK, diaľkové a miestne telekomunikačné káble, PTV, POOK, jestvujúce VN káblové vedenie, verejný vodovod a verejná kanalizácia) a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných noriem. Pri vytyčovaní podzemných vedení je navrhovateľ povinný prizvať zodpovedných pracovníkov, v správe ktorých sa vedenie nachádza.
6. Stavba bude ukončená **do 31. 12. 2018.** V prípade, že stavebník termín výstavby určený v stavebnom povolení nedodrží, je povinný pred jeho uplynutím požiadať príslušný stavebný úrad o predĺženie termínu výstavby.
7. Stavebník je povinný **oznámiť** tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **termín začatia stavby (písomnou formou).**

8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
9. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu dokončenej stavby v zmysle § 26 vodného zákona a § 76 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
11. Pred začatím prác stavebník zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
12. Stavebník je povinný umožniť podľa § 100 písm. a) stavebného zákona povereným orgánom vstup na stavbu a stavenisko a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník, zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, bezpečnosť a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
14. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie a realizovať stavbu tak, aby nedochádzalo ku zamáčaniu, a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci a užívatelia pozemkov. Po ukončení stavby terén uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť majiteľom, resp. užívateľom pozemkov.
15. Pri realizácii terénnych úprav vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
16. Stavebník je povinný na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.
18. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
19. Splniť podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2017/012465 zo dňa 10. 07. 2017:
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
20. Splniť podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2016/012111 zo dňa 29. 06. 2016:
 - Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení, vyhlášky č. 100/2005 Z. z. a je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
 - Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovoľené zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a dovoľené vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení v zmysle platných STN.
 - Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a o ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

21. Splniť podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2015/017732 zo dňa 14. 12. 2015:
 - Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť, uložiť na skládku komunálneho odpadu.
22. Splniť podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SSE – Distribúcia, a.s., Žilina zn.: 4300040899 zo dňa 16. 02. 2016:
 - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenie v majetku SSE-D: nachádza.
23. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín č. 2253/tech./2017 zo dňa 11. 07. 2017:
 - Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácii (tel. 0905 850 602).
 - Realizáciu SO 02 - verejného vodovodu a SO 03 - verejnej kanalizácie zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
 - Prepojenie na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe objednávky investora.
 - Na vybudovanom vodovodnom potrubí - SO 02 vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911 a na kanalizačnom potrubí - SO 03 podľa STN EN 1610 (75 6910), ku ktorým treba prizvať nášho zástupcu.
 - Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie SO 02 – verejného vodovodu a SO 03 verejnej kanalizácie, pričom jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste.
 - Navrhovanú vodomernú šachtu umiestniť do 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod, revírnu šachtu na hranicu pozemku.
 - O zriadenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, montáž vodomernej zostavy požiadať OVS, a.s. Dolný Kubín v zmysle smernice o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok.
 - Realizované rozšírenie vodovodného potrubia a potrubia splaškovej kanalizácie odovzdať do správy OVS, a.s. na základe kúpnej zmluvy za 1€.
 - Na SO 02 - verejný vodovod a SO 03 - verejná kanalizácia je potrebné vybaviť samostatné vodoprávne povolenie.
24. Splniť podmienky vyplývajúce zo stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Generálne riaditeľstvo, Bratislava č.: SPFZ/2016/078995 zo dňa 10. 08. 2016:
 - Stavebník musí najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby mať usporiadaný pozemok SPF v zmysle platných právnych predpisov.
 - Zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny.
25. Splniť podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6611717322 zo dňa 20. 06. 2017:
 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.. Platnosť vyjadrenia do: 20. 12. 2017.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Bod 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
26. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č.: TD/1223/ZA/AŠ/2016 zo dňa 13. 07. 2016:
- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia – STL plynovod D 160 PE, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.
 - Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
 - Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421 52 242 5201) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 13. 07. 2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
27. Splniť podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove č.: ORHZ-NO1-291-003/2017 zo dňa 03. 07. 2017:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Bytový dom – Záhradky“: SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, umiestnenej na pozemkoch parcela č. C KN: 1732, 1733, 1952/7,8 a 9 (E KN: 3405/2) v k. ú. Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
28. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
29. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.
30. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.
31. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na tunajšom úrade.
32. Toto rozhodnutie je stavebným povolením v zmysle § 26 vodného zákona.
33. Orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba podľa § 73 ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu vodoprávneho konania neboli námietky vznesené. Pripomienky sú akceptované v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka – **REALITY PARTNER, s.r.o., Vojtaššáková 1041, 029 01 Námestovo, IČO: 50541145** o vydanie stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby **Bytový dom - Záhradky“: SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia** bolo na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie začaté dňa 12. 06. 2017 stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo pod č.: 0035/2016 zo dňa 25. 02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 03. 2016. K vydaniu stavebného povolenia bol vydaný súhlas podľa § 120 stavebného zákona miestne príslušného stavebného úradu – Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo pod č.: 0226/2017 zo dňa 13. 06. 2017.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. s.: OU-NO-OSZP-2017/010632 zo dňa 19. 06. 2017 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávania. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 12. 07. 2017 v budove Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení so stavbou, podkladmi pre vydanie stavebného povolenia a boli prerokované podmienky stavebného povolenia.

K predmetu veci stavebník predložil: kópiu katastrálne mapy; výpis z listu vlastníctva č. 6127; výpis z listu vlastníctva č. 4922; výpis z listu vlastníctva č. 4038; výpis z listu vlastníctva č. 1399 – čiastočný a zmluvu o zriadení vecného bremena.

K zriadeniu stavby boli vydané súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č. ORHZ-NO1-291-003/2017 zo dňa 03. 07. 2017;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611717322 zo dňa 20. 06. 2017;
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č.: TD/1223/ZA/AŠ/2016 zo dňa 13. 07. 2016;
- Slovenský pozemkový fond, GR, Bratislava č.:SPFZ/2016/078995 zo dňa 10. 08. 2016;
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 2253/tech./2017 zo dňa 11. 07. 2017;
- SSE – Distribúcia, a.s., Žilina zn. 4300040899 zo dňa 16. 02. 2016;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2017/012465 zo dňa 10. 07. 2017;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2016/012111 zo dňa 29. 06. 2016;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2015/017732 zo dňa 14. 02. 2015.

Pripomienky k povoľovanej stavbe uvedené v stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov boli prevzaté do podmienok tohto povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníci stavebného konania mohli podľa oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu najneskôr na ústnom pojednávaní dňa 11. 07. 2017, ktoré sa uskutočnilo v budove Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov.

Ostatní účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle položky č.60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok v hodnote 100,00 Eur – Potvrdenie o úhrade správneho/súdneho poplatku.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Doručí sa - účastníci konania:

1. REALITY PARTNER, s.r.o., Vojtaššáková 1041, 029 01 Námestovo
2. Ing. Ivana Horvátová,
projektant
3. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo – *primátor mesta*
4. OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
5. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Mesto Námestovo
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – OÚ Námestovo
8. ku spisu

Na vedomie - dotknuté orgány a ostatní:

9. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo – *stavebný úrad*
10. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH
11. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
14. SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

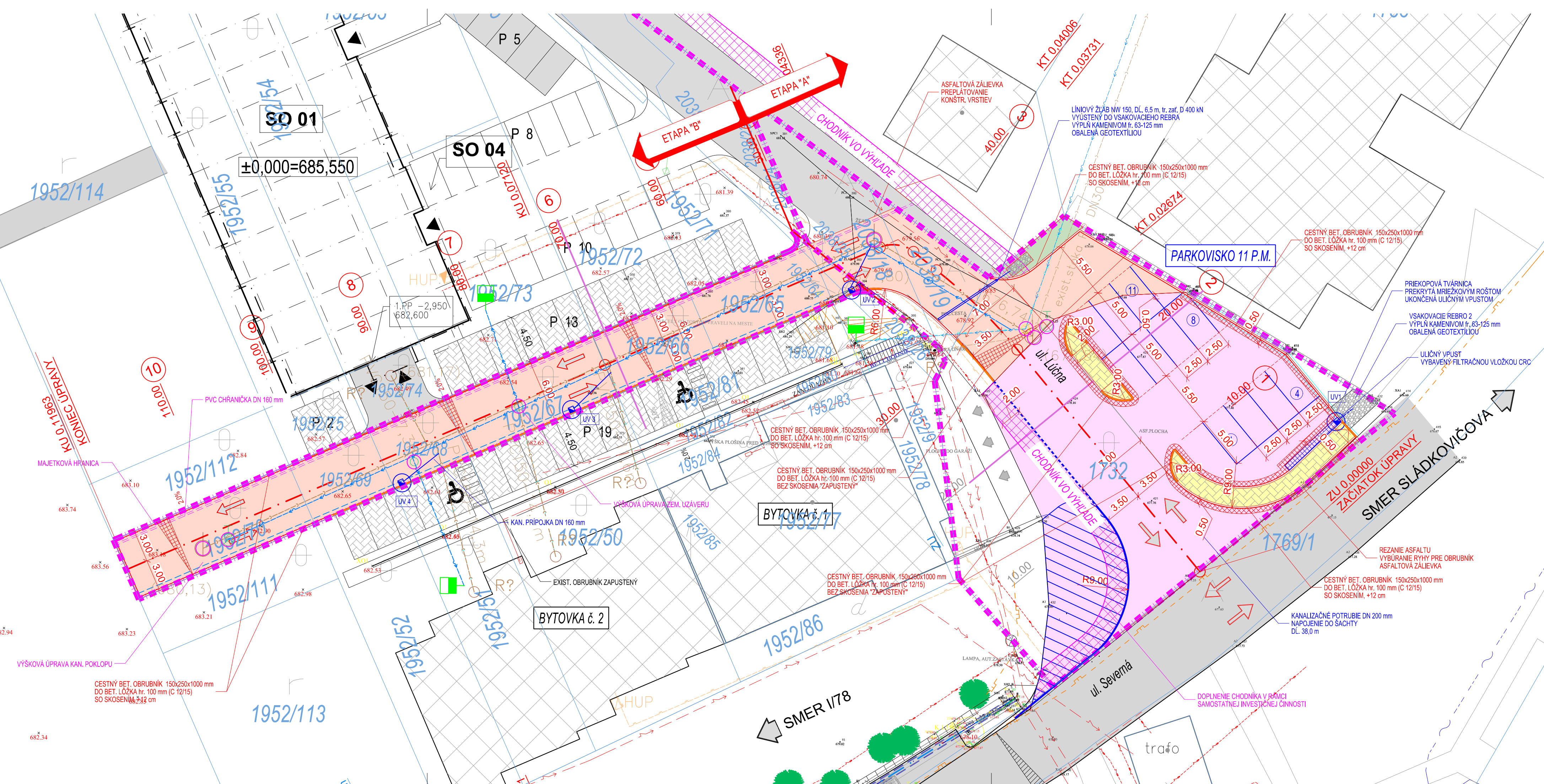
Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie a na úradnej tabuli mesta Námestovo a zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa považuje 15 deň od vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, ktorý rozhodnutie vydal. Ďakujeme.

SITUÁCIA
M 1:250



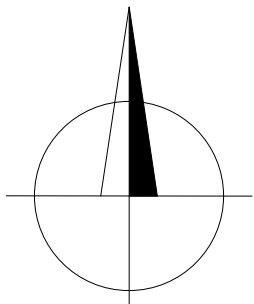
LEGENDA:

- ASFALTOBETONOVÁ KONŠTRUKCIA VOZOVKY
- OBNOVA ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVKY
- EXIST. SPEVNENÉ PLOCHY
- CHODNÍK PRE PEŠÍCH S KRYTOM ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- PREPLÁTOVANIE KONŠTRUKCIE VOZOVKY
- STAVEBNÉ ÚPRAVY RIŠENÉ V SAMOSTATNEJ INVEST. ČINNOSTI
- CESTNÝ BET. OBRUBNÍK SO SKOSENÍM, ULOŽENÝ S PREVÝŠENÍM + 12 cm
- CESTNÝ BET. OBRUBNÍK ZAPUSTENÝ
- VLASTNÍCKE HRANICE POZEMKOV (PARCELY REGISTRA C) - KATASTRÁLNA MAPA
- MAJETKOVA HRANICA MESTO NÁMESTOVO
- SMEROVANIE DOPRAVY
- ULIČNÉ VPUSTY - VRÁTANE FILTRAČNEJ VLOŽKY
- VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPOV, UZÁVEROV

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ:

- KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ (porealizačné zameranie)
- VODOVOD (porealizačné zameranie)
- NN VZDÚŠNÉ VEDENIE
- STL PLYNOVOD
- T-COM

POZNÁMKA:
PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI!
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v



ZÁKAZKA:		STAVEBNÉ ÚPRAVY NA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIACH V NÁMESTOVE		 DAQE Slovakia s.r.o. Príbinova 62, 010 01 Žilina +421 908 047 197 pitoiak@daqe.sk	
OBJEKT:		SO 02 ULICA LÚČNA		ČÍSLO ZÁKAZKY: 20-25	
PRÍLOHA:		SITUÁCIA		DÁTUM: 03/2020	
INVESTOR: MESTO NÁMESTOVO, CYRILA A METODA 329/6, 029 01 NÁMESTOVO		KRAJ: ŽILINSKÝ		OKRES: NÁMESTOVO	
MANAŽÉR PROJEKTU: ING. MARTIN PITOŇÁK, PHD.		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. LUKÁŠ ROLKO		STUPEŇ: DSP	
NAVŔHOL - VYPRACOVAL: ING. JÚLIUS HLAVÁČ		KONTROLOVAL: ING. JÚLIUS HLAVÁČ		MIERKA: 1:250	
				FORMÁT: 6xA4	
				ČÍSLO PRÍLOHY: 03	
				SÚPRAVA:	



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0902/2016

v Námestove 24.10.2016



Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 27. 10. 2016
vykonateľné dňom 27. 10. 2016
MESTO NÁMESTOVO
dňa 23. 11. 2016



.....
počty

ROZHODNUTIE

O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM

zmena názvu a stavebníka stavby

„Bytový dom Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica“

Stavebník

Dezider Meško

podal dňa 20.10.2016 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene názvu a stavebníka stavby pred jej dokončením: „Bytový dom Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica“, na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1952/9, 1732, 1733, v katastrálnom území Námestovo.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona 416/2001 o presune niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 68 stavebného zákona, a na základe tohto posúdenia v rozsahu v akom sa zmena týka práv právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy rozhodol že zmena nedokončenej

stavby

Bytový dom Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1952/6, 1952/7, 1952/8, 1952/9, 1732, 1733 v katastrálnom území Námestovo, sa podľa § 68 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povol'uje.

v tomto rozsahu

1. Povoľuje sa zmena stavebníka z **Dezider Meško**, na nového stavebníka tejto stavby: **REALITY PARTNER, s.r.o.**, Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo, IČO 50 541 145, z dôvodu založenia spoločnosti s ručením obmedzeným stavebníkom ako jediným konateľom za účelom podnikania v realitách.
2. Povoľuje sa zmena názvu stavby z „Bytový dom Námestovo – Sídliisko Brehy, Severná ulica“, na nový názov tejto stavby: „Bytový dom – Záhradky“.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia na túto stavbu, ktoré Mesto Námestovo vydalo dňa 28.09.2016 pod číslom 0765/2016 sa nemenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: _____ – **neboli uplatnené.**

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dôvod zmeny: _____ *majetkoprávne usporiadanie pozemku a rozostavanej stavby spojené so zmenou názvu stavby.*

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: _____ – **nie sú.**

Správny poplatok zaplatený dňa 20.10.2016 v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení, zaplatený v hodnote 200 € podľa položky 60 pís. g) sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.



— 4
Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Doručí sa:

1. Dezider Meško
2. REALITY PARTNER, s.r.o., Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo

Na vedomie:

1. Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom, Námestovo
ku spisu

