

Mandátna zmluva *č. OV 2/2022*
na obstaranie urbanistickej a územného plánu zóny
uzavretá v zmysle § 536. a nasl. občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	:	Mesto Námestovo
v zastúpení	:	Milan Hubík, primátor primátor mesta
Zástupca vo veciach technických	:	Ing. Soňa Medvecká, PhD.
Bankové spojenie	:	PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu	:	0000000000/0000
IČO	:	00314676

Ďalej „Mandant“

1.2. Zhotoviteľ	:	ArchUrb s.r.o. Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
Bankové spojenie	:	VÚB Zvolen
Číslo účtu	:	
IČO	:	53030885
DIČ	:	2121227262

Zapísaná v OR SR, Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, Vložka číslo: 38591/

Ďalej „mandatár“

II.
Úvodné ustanovenia

1. Mandant ako orgán územného plánovania je v zmysle §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie ako základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a podľa §4 je obstarávateľom urbanistickej štúdie,
2. Mandant v súlade s ustanovením §2a stavebného zákona zabezpečí obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Odborne spôsobilou osobou podľa ods. 2 tohto článku zmluvy bude Ing. arch. Beáta Mikušová, reg, číslo 418, preukaz o odbornej spôsobilosti vydaný MDaV SR 3.5.2021.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta, na jeho účet a v jeho mene, vykonať a zabezpečiť obstaranie urbanistickej štúdie „Transformácia nábrežia Námestovo“ v nasledovnom rozsahu:
 - a) Urbanistická štúdia
 - a1 Oznámenie o začatí obstarávania - zosumarizovanie podkladov a určenie ich záväznosti
 - a2 Zadanie urbanistickej štúdie
 - Spracovanie Zadania urbanistickej štúdie
 - Prerokovanie Zadania urbanistickej štúdie v orgánoch mesta a jeho odsúhlasenie V mestskom zastupiteľstve
 - a3 Dohľad nad spracovaním urbanistickej štúdie
 - a4 Prerokovanie urbanistickej štúdie
 - Oznámenie o prerokovaní urbanistickej štúdie
 - Prerokovanie protichodných alebo nesúhlasných pripomienok
 - Vypracovanie pokynu na dopracovanie urbanistickej štúdie v súlade s vyhodnotením pripomienok

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávnych a štátnych orgánov a organizácií.
3. Odbornú činnosť obstarávateľa urbanistickej štúdie a územného plánu zóny je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.
5. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi dokumenty a informácie, ktoré sú nevyhnutné pri výkone odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územného plánu obce.

V. Čas plnenia

1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Mandatár je povinný pri obstarávaní urbanistickej štúdie podľa čl. III tejto zmluvy dodržiavať tieto lehoty plnenia:
 - a) Oznámenie o začatí obstarávania - do 15 dní od podpísanie mandátnej zmluvy
 - b) Spracovanie Zadania urbanistickej štúdie - do 30 dní ukončenia prípravných prác a určenia záväznosti podkladov
 - c) Prerokovanie urbanistickej štúdie - zverejnenie na úradnej tabuli 30 dní, prerokovanie v orgáne mesta – v závislosti od harmonogramu práce dotknutých komisií
 - d) Prerokovanie protichodných alebo nesúhlasných pripomienok - min 30 dní po prerokovaní pripomienok dotknutých orgánov a organizácií
 - e) Prerokovanie vyhodnotenia pripomienok v dotknutých komisiách, vypracovanie pokynu na spracovanie upraveného návrhu urbanistickej štúdie a predloženie štúdie na

- odsúhlasenie mestského zastupiteľstva – v závislosti od odovzdania upraveného návrhu urbanistickej štúdie a harmonogramu zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva pri odsúhlasovaní Zadania urbanistickej štúdie a Urbanistickej štúdie je súčasťou dohodnutej odmeny. Za účasť na rokovaní komisií, resp. iných prerokovaniach na základe požiadavky mandanta si mandatár bude účtovať 30,-€/hod vrátane času stráveného na ceste.
 4. Súčasťou dohodnutej ceny nie sú opätovné prerokovania neakceptovaných pripomienok s tými, kto ich uplatnil a opätovné prerokovania s orgánmi verejnej správy s cieľom dohody. Cena za tieto výkony bude fakturovaná samostatne podľa skutočných nákladov v sume 30,-€/hod. Za hodinu sa počíta každá aj začatá hodina.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania mandátára bez jeho zavinenia so splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej z ods. 2 tohto článku zmluvy včas vzniká mandantovi právo na zmluvnú pokutu voči mandatárovi vo výške 0,05% z celkovej ceny podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti a to za každé jedno takéto porušenie povinnosti zvlášť. Mandantovi zostáva nárok na náhradu škody v plnej výške.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania splatnosti faktúry o splnením ktorejkoľvek svojej povinnosti vyplývajúcej z ods. 2 tohto článku zmluvy včas vzniká mandantovi právo na zmluvnú pokutu voči mandatárovi vo výške 0,05% z celkovej ceny podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti a to za každé jedno takéto porušenie povinnosti zvlášť. Mandantovi zostáva nárok na náhradu škody v plnej výške.

VI.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť podľa tejto zmluvy prislúcha odplata v celkovej výške 4900,- € (päťtisíc €)
2. Odmena bude vyplácaná nasledovne:
Urbanistická štúdia
 - a) podľa čl. V. ods a) a b) - 1600,- € po odovzdaní Zadania urbanistickej štúdie
 - b) podľa čl. V ods c) až e) - 3300,- € po odovzdaní dokladov na rokovanie MsZ
 - c) opätovné prerokovania po ich ukončení podľa skutočne odpracovaných hodín
3. Po riadnom vykonaní a zariadení činnosti podľa čl. III tejto zmluvy vystaví a odovzdá mandatár mandantovi faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
4. Mandatár nie je platcom DPH, v prípade , že počas trvania tejto zmluvy sa mandatár stane platcom DPH, mandant je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu zvýšenú o DPH vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Námestove, dňa..... 23-02-2022

Vo Zvolene, dňa..... 21.2.2022

mandant
Milan Hubík,
primátor mesta



mandatár
Ing. arch. Beáta Mikušová,
konateľ spoločnosti