

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_003/2022

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“/

a

KUPUJÚCI : 1./ Ing. Ján Matejčík, rod. Matejčík,

nar.

bytom Breza č. 477, 029 53 Breza, SR

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

2./ Ing. Anton Matejčík, rod. Matejčík,

nar.

bytom Hviezdoslavovo námestie 201/7, 029 01 Námestovo, SR

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

3./ Mgr. Silvia Baláková, rod. Matejčíková,

nar.

bytom Komárnik 565/46, 029 51 Lokca, SR

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.

IBAN:

4./ Mgr. Dana Cepková, rod. Matejčíková,

nar.

bytom Jamnického 10, 841 05 Bratislava, SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

/ďalej spolu ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 164/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parcela reg. „C“ č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. _____
2. Geometrickým plánom č. 46193537-577/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jurajom Karolčíkom a úradne overený dňa 29. 12. 2021 v reg. G1 pod č. 1392/2021 bola z pôvodnej C KN parcely č. 164/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m² odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 164/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod C KN parcely č. 164/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a prevod novovytvorenej C KN parcely č. 164/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² v celosti. _____

Čl. III.

Prejav vôle

- 1./Predávajúci týmto predáva kupujúcemu 1./ a kupujúci 1./ týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C KN parcelu č. 164/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C KN parcelu č. 164/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² obe v podiele 20/100 –ín účasti k celku. _____
- 2./Predávajúci týmto predáva kupujúcemu 2./ a kupujúci 2./ týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C KN parcelu č. 164/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C KN parcelu č. 164/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² obe v podiele 52/100 –ín účasti k celku. _____
- 3./Predávajúci týmto predáva kupujúcej 3./ a kupujúca 3./ týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C KN parcelu č. 164/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C KN parcelu č. 164/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² obe v podiele 17/100 –ín účasti k celku. _____
- 4./Predávajúci týmto predáva kupujúcej 4./ a kupujúca 4./ týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C KN parcelu č. 164/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C KN parcelu č. 164/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² obe v podiele 11/100 –ín účasti k celku. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 20/2022 zo dňa 09. 02. 2022 v sume 150€/m² (slovom jednostonpäťdesiat eur za jeden m²). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 25 650 € (slovom dvadsaťpäťtisíc šesťstopäťdesiat eur). _____
2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: _____, nasledovne: Kupujúci 1./ vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 5130 EUR (slovom päťtisícstotridsať eur). _____ Kupujúci 2./ vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 13 338 EUR (slovom trinásťtisícristotridsaťosem štyridsať eur). _____

Kupujúca 3./ vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4360,50 EUR (slovom štyritisícristošesťdesiat eur aj päťdesiat centov)._____

Kupujúca 4./ vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2821,50 EUR (slovom dvetisícosemstodvadsaťjeden eur aj päťdesiat centov)._____

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške v termíne podľa bodu 2. tohto článku, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2022 uznesením č. 20/2022 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý tvorí príľahlý pozemok k zastavanému pozemku vo vlastníctve žiadateľov, a ktorý je žiadateľmi a ich právnyimi predchodcami dlhodobo užívaný ako záhrada alebo dvor a je ohradený pevným plotom._____

2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 20/2022 zo dňa 09. 02. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy._____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb._____

2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy je im dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva._____

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym._____

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do štrnástich (14) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia celú kúpnu cenu za predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho._____

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami._____

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho._____

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____

4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok). _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom a jeden rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 14. 03. 2022

.....
Milan Hubík- primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 11. 03. 2022

.....
Ing. Ján Matejčík

V Námestove dňa 11. 03. 2022

.....
Ing. Anton Matejčík

V Námestove dňa 11. 03. 2022

.....
Mgr. Silvia Baláková

V Námestove dňa 11. 03. 2022

.....
Mgr. Dana Cepková