

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_009/2022

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : Ján Holics, rod. Holics

nar. _____, rod.č.:

a manželka Darina Holicsová, rod. Stančíková

nar., _____ rod.č.:

/ďalej ako „kupujúci“ /

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1399**, pre k.ú. Námestovo, okres Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 2017/1 trvalý trávnatý porast o výmere 20 802 m², zap. pod B 1 na meno predávajúceho v celosti. _____
2. Geometrickým plánom č. 37048201-113/2022 zo dňa 01. 08. 2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Jaroslavom Geňšorom, geodetická kancelária so sídlom Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo a úradne overený dňa 22. 08. 2022 v registri G1 pod č. 951/2022, bola z pôvodnej CKN parcely č. 2017/1 trvalý trávnatý porast o výmere 20802 m² odčlenením vytvorená nová CKN parcela č. 2017/652 trvalý trávnatý porast o výmere 24 m² a nová CKN parcela č. 2017/651 trvalý trávnatý porast o výmere 4 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod novovytvorenej CKN parcely č. 2017/652 trvalý trávnatý porast o výmere 24 m² a novovytvorenej CKN parcely č. 2017/651 trvalý trávnatý porast o výmere 4 m². _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 116/2022 zo dňa 19. 10. 2022 v sume 40€/m² (slovom štyridsať eur za 1 m²) v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo. Celková kúpna cena tak za predmet prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 1120 € (slovom jedentisícstodvadsať eur).
2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia v uvedenom termíne kúpnu cenu v plnej výške, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením zaniká kúpna zmluva od počiatku.

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 19. 10. 2022 uznesením č. 116/2022 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o príslušné pozemky k zastavaným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a tieto pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada alebo dvor a sú ohradené pevným plotom.
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 116/2022 zo dňa 19. 10. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy je im dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do siedmich (7) kalendárnych dní od úhrady kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou –predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok). _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 14. 11. 2022

.....
Mesto Námestovo
Milan Hubík- primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 11. 11. 2022

.....
Ján Holics

V Námestove dňa 11. 11. 2022

.....
Darina Holicsová