

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_002/2022

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : Bc. Lukáš Chomát, rod. Chomát,

nar.

bytom Ľudovíta Štúra 784/48,029 01 Námestovo a

Mgr. Daniela Chomátová, rod. Blažeková,

nar.

bytom Orlovova 861/11, 029 01 Námestovo, SR

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

/ďalej ako „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3241 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 6480/7 ostatná plocha o výmere 44 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. _____
2. Predávajúci je tiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3582 pre k.ú. Námestovo pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 4332/3 orná pôda o výmere 16 m², pod B2 zap. na meno predávajúceho v podiele 2/4 účasti. _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod E KN parcely č. 6480/7 ostatná plocha o výmere 44 m² v celosti a prevod E KN parcely č. 4332/3 orná pôda o výmere 16 m² v podiele 2/4 účasti. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to E KN parcelu 6480/7 ostatná plocha

o výmere 44 m² a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/4 účasti k E KN parcele č. 4332/3 orná pôda o výmere 16 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 22/2022 zo dňa 09. 02. 2022 v sume 40€/m² (slovom štyridsať eur za 1 m²) v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo. Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 2080 € (slovom dvetisícosemdesiat eur). _____

2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: _____

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia v uvedenom termíne kúpnu cenu v plnej výške, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2022 uznesením č. 22/2022 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o priľahlé pozemky k zastavaným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a tieto pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi a ich právnyimi predchodcami ako záhrada alebo dvor a sú oplotené pevným plotom. _____

2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 22/2022 zo dňa 09. 02. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. _____

2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy je im dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva. _____

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym. _____

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do štrnástich (14) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia celú kúpnu cenu za predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII

Splnomocnenie

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

/katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. _____

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. _____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok). _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a jeden (1) rovnopis pre každú zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 14. 03. 2022

.....
Milan Hubík- primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 09. 03. 2022

.....
Bc. Lukáš Chomát

V Námestove dňa 11. 03. 2022

.....
Mgr. Daniela Chomátová