

Kúpna zmluva

č. KZ_005/2022

uzatvorená podľa § 588 až § 611 Obč. zákonníka
medzi :

PREDÁVAJÚCI : HERN PROPERTY s.r.o.

so sídlom Kliňanská 564, 029 01 Námestovo

IČO: 51257971

DIČ: 2120642205

IČ DPH: SK2120642205

Zast.: Ing. Roman Vida, konateľ

Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

spoločnosť zap. v OR SR okresného súdu Žilina,

oddiel: Sro, vložka číslo: 69034/L

a

KUPUJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR

zastúpené Milanom Hubíkom, primátorom mesta

IČO : 00314676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I. a
Čl. II. zmluvy takto :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 účasti nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Námestove, odbore katastrálnom zapísaných pre k.ú. Námestovo na liste vlastníctva č. 3400 pod A ako KN parcela registra „C“ č. 1110/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², KN parcela reg. „C“ č. 1110/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² a KN parcela reg. „C“ č. 1794/10 ostatná plocha o výmere 12 m², pod B6 zap. na predávajúceho v 1/1 účasti. _____

Geometrickým plánom č. 37048201-10/2022 zo dňa 11. 02. 2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária so sídlom Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, IČO: 37048201 a úradne overený Okresným úradom v Námestove, kat. odbor dňa 02. 03. 2022 pod číslom 198/2022, boli z pôvodnej C KN parcely č. 1110/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² a z pôvodnej C KN parcely č. 1110/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² oddelením vytvorené nové parcely - C KN parcela č. 1110/255

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², C KN parcela č. 1110/256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a C KN parcela č. 1110/257 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²._____

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom, zapísaných pre k.ú. Námestovo na liste vlastníctva č. 5282 pod A ako KN parcela registra „C“ č. 1110/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3635 m² a ako KN parcela reg. „C“ č. 1110/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2679 m², pod B 1 zap. na predávajúceho v 1/1 účasti._____

Geometrickým plánom č. 37048201-10/2022 zo dňa 11. 02. 2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária so sídlom Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, IČO: 37048201 a úradne overený Okresným úradom v Námestove, kat. odbor dňa 02. 03. 2022 pod číslom 198/2022, boli z pôvodnej C KN parcely č. 1110/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3635 m² a z pôvodnej C KN parcely č. 1110/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2679 m² odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 1110/251 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², C KN parcela č. 1110/252 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², C KN parcela C KN č. 1110/253 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a C KN parcela č. 1110/254 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²._____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo, a to prevod C KN parcely č. 1794/10 ostatná plocha o výmere 12 m² a prevod novovytvorených pozemkov – C KN parcely č. 1110/251 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², C KN parcely č. 1110/252 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², C KN parcely č. 1110/253 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², C KN parcely č. 1110/254 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², novovytvorená C KN parcely č. 1110/255 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², C KN parcely č. 1110/256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a CKN parcely č. 1110/257 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²._____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. a Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva._____

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 45/2022 zo dňa 06. 04. 2022 za celý predmet prevodu v sume 1 € (slovom jedno euro)._____

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK22 1100 0000 0029 4705 0616._____

Čl. V.

Schválenie nadobudnutia nehnuteľností

1. Nadobudnutie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy Mestom Námestovo schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 06. 04. 2022 uznesením č. 45/2022._____

2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 45/2022 zo dňa 06. 04. 2022 je prílohou tejto zmluvy._____

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy za účelom vybudovania chodníka pre verejnosť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak kupujúci nevybuduje chodník v lehote 12 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť._____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sú mu prevádzané nehnuteľnosti dobre známe z obhliadky na mieste samom, a že ich v takomto stave nadobúda do vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti prevádza bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, iné práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti. _____

2. Predávajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy a ani po podpise tejto zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadeniu akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkoľvek inej dispozície s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy._____

3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Námestove, odbore katastrálnom._____

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s potrebným počtom vyhotovení tejto kúpnej zmluvy predloží Okresnému úradu v Námestove, odboru katastrálnemu kupujúci, a to najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy._____

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať kupujúci._____

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Kúpnej zmluvy povolený._____

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.-----
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.-----
5. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Námestove, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.-----

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

V Námestove, dňa 27. 6. 2022

V Námestove, dňa 8. 6. 2022

.....
HERN PROPERTY s.r.o.
Ing. Roman Vida, konateľ

.....
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor mesta