

## **Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. INE\_10/2022**

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1. Prijímateľ:**

Obec/Mesto: Mesto Námestovo  
so sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00314676  
DIČ: 2020571707  
IČ DPH:  
Zastúpená: Milan Hubík - primátor  
IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len „Prijímateľ“)

#### **2. Poskytovateľ:**

Obchodné meno: REALITY PARTNER, s. r. o.  
Sídlo: Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo  
V zastúpení: Dezider Meško, konateľ  
IČO: 50541145  
DIČ: SK2120367942  
IČ DPH:  
IBAN:  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Sro, vložka č. 66527/L

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané mestom Námestovo pod číslom 0732/2021 zo dňa 03.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2021 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

### **Článok II. ÚČEL DOHODY**

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo, katastrálne územie Námestovo nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>
5322	13504/3	E	Ostatná plocha	1/1	1848
5446	2038/18	C	Ostatná plocha	1/1	115
1399	2038/19	C	Ostatná plocha	1/1	60

- Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
- Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 13242 – Námestovo – Brehy – Rozšírenie NNK spočíva:
  - v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
  - v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

### **Článok III. PREDMET DOHODY**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-202/2022 vyhotoveným Ing. Teťákovou dňa 11.01.2022 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa pod. číslom 47/2022 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 13242 – Námestovo – Brehy – Rozšírenie NNK nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Číslo stavebného objektu
5322	13504/3	E	13	15	SO.01
5446	2038/18	C	10	31	SO.01
1399	2038/19	C	11	24	SO.01

### **Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 49/2022, vyhotoveným Ing. Gálikom dňa 18.03.2022

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m <sup>2</sup>	Celková výška náhrady v €
5322	13504/3	E	13	15	1/1	32,95	494,25
5446	2038/18	C	10	31	1/1	32,95	1021,45
1399	2038/19	C	11	24	1/1	32,95	790,8

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje 2306,50 EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet prijímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
3. Povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. IV. ods. 1 tejto dohody je splnená dňom pripísania celej sumy účel Prijímateľa.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou objektu SO.01 stavby 13242 – Námestovo – Brehy – Rozšírenie NNK. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

#### **Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Námestove, dňa 14. 06. 2022

V Námestove dňa 3. 06. 2022

Za Prijímateľa: Mesto Námestovo

Za Poskytovateľa: REALITY PARTNER, s. r. o.

---

Milan Hubík,  
primátor mesta

---

Dezider Meško,  
konateľ