

## Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 09/2009

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Námestovo**  
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
Bank. spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** **DAKNA Námestovo, družstvo.**  
so sídlom: 029 01 Námestovo, Kliňanská cesta 970  
Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Milan Mišánik  
IČO: 36 005 762  
DIČ: 2020427651  
IČ DPH: SK2020427651  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK50 0900 0000 0000 5417 5543

( ďalej len „nájomca“ )

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25. 09. 2009 nájomnú zmluvu č. 9/2009 ( ďalej len „Zmluva“ ) v znení dodatku č. 1 zo dňa 20. 12. 2012, ktorej predmetom je nájom časti KNC parc. č. 2051/10 ost. plochy o výmere **12, 00 m<sup>2</sup>** , za účelom umiestnenia automatického dávkovača na surové kravské mlieko.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

### II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

#### Článok II. Zmluvy sa mení:

##### Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

#### Článok III. Zmluvy sa mení:

## Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu dohodli ročné nájomné vo výške **35 EUR za m<sup>2</sup>/rok**.
2. Pri určení nájmu sa postupuje v súlade s čl. 9 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo v znení Dodatku č. 3 s dátumom účinnosti dňa 01. 05. 2022 a neskorších zmien a dodatkov.
3. Nájomné je splatné do 30. 06. prísl. kalendárneho roka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
4. V prípade nezaplatenia nájomného do jeho splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01.09.2022 do 31.12.2022 v celkovej sume **80,00 EUR** /slovom: osemdesiat eur/ nájomca uhradí do 30.11.2022 na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 9/2009.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 18. 07. 2022

V Námestove dňa 02. 08. 2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca