

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 03/2008

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bank. spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Casa Renewal s.r.o.**
So sídlom: Orlovova 881/11, 029 01 Námestovo
Zastúpená: Mgr. Daniela Chomátová, konateľ
IČO: 46 552 642
IČ DPH: SK2023422643
DIČ: 2023422643
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK46 7500 0000 0040 0501 8929

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. 05 .2008 nájomnú zmluvu č. 03/2008 (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 10. 04. 2013, ktorej predmetom je nájom západnej steny budovy DKN, súpisné číslo 208, post. na KN parc. č. 384/1 k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na Štefánikovej ulici v Námestove.
2. Účelom nájmu je osadenie reklamnej tabule o výmere 3,7 x 2,85 m za účelom šírenia reklamy predajne „Zdravý spánok MATERASSO“.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok II. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku

Článok III. Zmluvy sa mení:

Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je západná steny budovy DKN, na ktorej je osadená reklamná tabuľa rozmeru **3,7 x 2,85 m (10, 545 m²)** dohodli na sadzbe za každý deň nájmu **0, 0658 eur/m² .**
2. Nájomné je splatné v jednej splátke a to do 15. 01. príslušného kalendárneho roka.
3. Na základe bodu „I. ods. 1“ Príkaznej zmluvy zo dňa 10. 02. 2005 uzavretej medzi Mestom Námestovo, ako príkazcom na strane jednej a Domom kultúry Námestovo /DKN/ ako príkazníkom na strane druhej, **nájomné je splatné do pokladne DKN Námestovo.**
4. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09 .2022 do 31. 12. 2022 v celkovej sume **26, 31 EUR /slovom: dvadsaťšesť eur a tridsaťjeden centov/** nájomca uhradí do 30. 11. 2022.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

Článok III. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 03/2008.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 20. 07. 2022

V Námestove dňa 29. 07. 2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca