

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 4/2007

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Michal Ferneza**
So sídlom: Ľ. Štúra 744/30
IČO: 41 731 484
DIČ: 1048937615
IČ DPH: SK1048937615
Bank. spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. 03. 2007 nájomnú zmluvu č. 4/2007 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je časť nehnuteľnosti – KN parc. č. 1751/1, k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na Slnecnej ulici pri bytovom dome č. 166/24 o celkovej výmere **76,12 m²** .
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok III. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu

1. Nájom časti nehnuteľnosti, ktorý je predmetom nájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

Článok IV. Zmluvy sa mení:

Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu o celkovej výmere **76,12 m²** dohodli ročné nájomné vo výške **58 € za m²/rok**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **4 414, 96 €** (slovom: štyritisícštyristoštrnásť eur deväťdesiatšesť centov).
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskôr do 15 dní prísl. štvrťroka na účet prenajímateľa IBAN: **SK45 0200 0000 0000 1682 2332** vo výške ¼ ročného nájmu.
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09. 2022 do 30. 09. 2022 v celkovej sume **262, 63 EUR** /slovom: dvestošesťdesiatdva eur a šesťdesiattri centov/ nájomca uhradí do 30. 10. 2022 na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

Článok VII. Zmluvy sa dopĺňa o:

- nájomca ďalej nesmie prenajať predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 4/2007.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 20. 07. 2022

V Námestove dňa 07. 09. 2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca