

# Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 16/2015-1

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Námestovo**  
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
Bank. spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** **Ing. Jana Guzmanová**  
bytom: 84107 Bratislava-Devínska Nová Ves, Ľubovníková 6924/30  
RČ: 755121/7718  
Bank. spojenie: /  
IBAN: /

( ďalej len „nájomca“ )

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28. 12. 2015-1 nájomnú zmluvu č. 16/2015-1 ( ďalej len „Zmluva“ ) ktorej predmetom je CKN parc. č. 143/6 zast. plochy a nádvoria o výmere **24, 4 m<sup>2</sup>** , za účelom umiestnenia predajného stánku.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

## II.

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

#### Článok II. Zmluvy sa mení:

##### Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

#### Článok III. Zmluvy sa mení:

##### Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je CKN parc. č. 143/6 zast. plochy a nádvoria o výmere **24, 4 m<sup>2</sup>** dohodli ročné nájomné vo výške **35 EUR za m<sup>2</sup>/rok**.
2. Pri určení nájmu sa postupuje v súlade s čl. 9 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Námestovo v znení Dodatku č. 3 s dátumom účinnosti dňa 01. 05. 2022 a neskorších zmien a dodatkov.

3. Nájomné je splatné v dvoch splátkach vopred a to prvá splátka do 15. 02. prísl. kalendárneho roka a druhá splátka do 15. 10. prísl. kalendárneho roka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
4. V prípade nezaplatenia nájomného do jeho splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09. 2022 do 31. 12. 2022 v celkovej sume **284,68 EUR** /slovom: dvestoosemdesiatštyri eur a šesťdesiatosem centov / nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 16/2015-1.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 18. 07. 2022

V Námestove dňa 15. 08. 2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca