

# Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 15/2015-1

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Námestovo**  
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
Bank. spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** **Mgr. Andrej Lonek, notár**  
So sídlom: 02901 Námestovo, ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO: 37 972 481  
DIČ: 1042958609  
IČ DPH: SK1042958609  
Bank. spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK44 5600 0000 0040 5190 9001

( ďalej len „nájomca“ )

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28. 12 .2015 nájomnú zmluvu č. 15/2015-1 ( ďalej len „Zmluva“ ) ktorej predmetom je nájom kancelárskych priestorov – kancelária č. 55 a č. 56, nachádzajúce sa na 4.NP v budove Mestského úradu v Námestove, na Ul. Cyrila a Metoda 329/6 o výmere **41, 6 m<sup>2</sup>** a podiel zo spoločných priestorov vo výmere **12 m<sup>2</sup>** , t. j. spolu o celkovej výmere **53, 6 m<sup>2</sup>**. Nebytové priestory nájomca využíva pre potreby notárskeho úradu.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

## II.

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

#### Článok III. Zmluvy sa mení:

##### Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

#### Článok IV. Zmluvy sa mení:

##### Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je nájom kancelárskych priestorov o celkovej výmere **53, 6 m<sup>2</sup>** dohodli na sadzbe za každý deň nájmu **0, 301 eur/m<sup>2</sup>** .
2. Nájomné je splatné štvrtročne vopred, najneskôr do 15 dní príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09 .2022 do 30. 09. 2022 v celkovej sume **187, 48 EUR** /slovom: jednoostoosedsiatsedem eur a štyridsaťosem centov/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 15/2015-1.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 20. 07. 2022

V Námestove dňa 12. 09. 2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca