

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 13/2008

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Námestovo**
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bank. spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Brandys, s.r.o.**
So sídlom: 02901 Námestovo, ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO: 36 431 281
DIČ: 2022017184
IČ DPH: SK2022017184
Bank. spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK09 0200 0000 0019 8808 6856

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 11. 2008 nájomnú zmluvu č. 13/2008 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je nájom kancelárskych priestorov – kancelária č. 14, nachádzajúca sa v budove Mestského úradu v Námestove, na Ul. Cyrila a Metoda 329/6 o výmere **25, 2 m²** a podiel zo spoločných priestorov vo výmere **5 m²** , t. j. spolu o celkovej výmere **30, 2 m²**. Nebytové priestory nájomca využíva pre podnikateľské účely – geodetické a kartografické práce.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok III. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

Článok IV. Zmluvy sa mení:

Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je nájom kancelárskych priestorov o celkovej výmere **30, 2 m²** dohodli na sadzbe za každý deň nájmu **0, 301 eur/m²**.
2. Nájomné je splatné štvrtročne vopred, najneskôr do 15 dní príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09. 2022 do 30. 09. 2022 v celkovej sume **105, 64 EUR** /slovom: jednotopäť eur a šesťdesiatštyri centov/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 13/2008.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 20. 07. 2022

V Námestove dňa 30. 08. 2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca