

# Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 02/2016-1

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

**Mesto Námestovo**

Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
Bank. spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:**

**PneuBest, s.r.o.**

So sídlom: ul. Mieru č. 311, 029 01 Námestovo  
Zastúpená: Bc. Matej Janotík, konateľom  
IČO: 46 130 616  
IČ DPH: SK2023266630  
DIČ: 2023266630

( ďalej len „nájomca“ )

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10. 06 .2016 nájomnú zmluvu č. 02/2016-1 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je nájom severnej steny budovy – Domu kultúry Námestovo (v ďalšom texte ako „DKN“), súpisné číslo 208, post. na KN parc. č. 384/1 k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na Štefánikovej ulici v Námestove.
2. Účelom nájmu je osadenie reklamnej tabule o výmere 32 m<sup>2</sup> za účelom šírenia reklamy spoločnosti „PneuBest, s.r.o.“.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

## II.

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

#### Článok II. Zmluvy sa mení:

##### Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku

#### Článok III. Zmluvy sa mení:

##### Nájomné

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je severná stena budovy DKN, na ktorej je osadená reklamná tabuľa rozmeru **32 m<sup>2</sup>** dohodli na sadzbe za každý deň nájmu **0, 0658 eur/m<sup>2</sup>**

a predstavuje ročný nájom vo výške **768, 54 EUR** /slovom: sedemstošesťdesiatosem eur a päťdesiatštyri centov/

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach nasledovne:  
**prvá splátka** v sume **384, 27EUR** /slovom: tristoosemdesiatštyri eur a dvadsaťsedem centov/ je splatná do 15. 07. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.  
**druhá splátka** v sume **384, 27EUR** /slovom: tristoosemdesiatštyri eur a dvadsaťsedem centov/ je splatná do 15. 10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09 .2022 do 31. 12. 2022 v celkovej sume **23, 55 EUR** /slovom: dvadsaťtri eur a päťdesiatpäť centov/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 02/2016-1.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 20. 07. 2022

V Námestove dňa 07. 09. 2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca