

**Zmluva o bezplatnej výpožičke č. 2013/1  
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ:** ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Ul. Komenského 495/33, 029 01 Námestovo  
v zastúpení: Mgr. Lubomir Jaňák, riaditeľ školy  
IČO: 37810294  
DIČ: 2021646737  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Bankový účet: 4041102001/5600 Prima banka a.s.  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** MESTO NÁMESTOVO  
Ulica Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo  
V zastúpení: Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
IČO: 00314676  
DIČ: 2020571707  
Bankové spojenie 4001016002/5600 Prima banka a. s.

**Uzavárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o výpožičke  
nebytových priestorov(ďalej len „zmluva“):**

**Článok 1**

**Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v Námestove, Komenského 495/33, v katastrálnom území Námestovo, zapísaná na LV č. 1399, Katastrálny úrad Námestovo .
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie miestnosť o rozlohe 16,80 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prizemí budovy školskej jedálne.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

**Článok 2**

**Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre Jednotu dôchodcov.
2. Zmluva sa uzatvára od 01.01.2013 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Kľúče od hlavného vchodu a vypožičanej miestnosti v počte 3 ks. prevzal p. Vladimír Hrubjak, bytom SNP 591, Námestovo .

**Článok 3**

**Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Bezplatná výpožička priestorov je vrátane nákladov na energie.

#### Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch nim, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu nim určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a náklady spojené s upratovaním priestorov si znáša sám.

#### Článok 5 Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2013.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove 31. 12. 2012

ZÁKLADNÁ SKOLA  
Komerškého ul. 435 33  
NÁMESTOVO

požičiavateľ  
Mgr. Ľubomír Jaňák  
riaditeľ ZŠ

vypožičiavateľ  
Ing. Ján Kadera  
primátor mesta

