

Zmluva o správe a prevádzke „Domova pre seniorov Námestovo“ uzavretá

medzi

1/Mestom Námestovo

Adresa: ul. Cyrila a Metóda č.329/6 ,029 01 Námestovo,

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta

IČO: 00314676

d'alej ako vlastník majetku

a

2/Centrum sociálnych služieb Námestovo

Adresa :Ul. Komenského 512/6 ,029 01 Námestovo

Štatutárny zástupca: PhDr. Mária Kondelová - riaditeľka

IČO: 42072310

d'alej ako správca

Mesto Námestovo na základe zmluvy o poskytnutí NFP č. Z 2212012005501 zo dňa 1.7.2010 a dodatku č.1/DZ2212012005501 k tejto zmluve zo dňa 21.3.2012 ako prijímateľ NFP vybudovalo na pozemku KN p. č.876/9 KÚ Námestovo stavbu „Domov pre seniorov Námestovo“ s kódom projektu ITMS 22120120055, ktorého je vlastníkom, na účely zvýšenia rozsahu a dostupnosti poskytovaných sociálnych služieb s maximálnou kapacitou 62 používateľov.

V zmysle článku 2.1 zmluvy o NFP bol schválený subjekt v pôsobnosti Prijímateľa „Centrum sociálnych služieb Námestovo“ ktoré je v zmysle zriaďovacej listiny príspevkovou organizáciou Mesta Námestovo /vid' zriaďovacia listina/,na základe ktorej pre mesto zabezpečuje komplexné služby v sociálnej oblasti a prevádzkovanie novovybudovaného „Domova pre seniorov Námestovo“

3/V zmysle článku 5 bodu 2 VZP k zmluve o poskytnutí NFP pre zabezpečenie správy a prevádzkovania majetku- uzatvárajú účastníci tejto zmluvy uvedení v bode 1 a 2 túto zmluvu na správu a prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku. Účastník uvedený v bode 2 tejto zmluvy od účastníka uvedeného v bode 1 preberá do správy s právom hospodáriť a zabezpečovať činnosť, na ktorú sa stavba a dodávka zariadenia uskutočnila.

3.1 Zoznam odovzdaného zariadenia:

SO -01 Domov pre seniorov s celkovým nákladom	1 178 098,48 €
SO -02 Vodovodná prípojka s celkovým nákladom	2 535,72 €
SO -03 Kanalizácia s celkovým nákladom	16 029,87 €
SO -04 Terénne úpravy s celkovým nákladom	37 443,88 €
Vybavenie kuchyne s celkovým nákladom	19 980,11 €
Vybavenie skupina výdavkov 633001	94 232,72 €
Vybavenie skupina výdavkov 633002	2 124,00 €
Vybavenie skupina výdavkov 633010	6 294,24 €
Vybavenie skupina výdavkov 633 003	3 930,00 €

4/Správca sa zaväzuje, že sa bude o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol určený. Uvedený majetok je určený výlučne na poskytovanie sociálnych služieb.

5/Správca sa zaväzuje, že prevádzkovaním zvereného majetku zabezpečí plnenie indikátorov dopadu určených vlastníčkovi v zmluve o NFP a to :

5.1 – počet nových služieb a kvalitnejších /inovovaných/ služieb poskytovaných v podporenom zariadení celkom 13

5.2 – počet používateľov nových alebo inovovaných služieb celkom 82

5.3 – počet novovytvorených pracovných miest celkom 25

6/Správca je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZ, zákonníka práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy, zabezpečovať opakované revízie výťah, elektroinštalácie, bleskozvodu, plynoinštalácie, elektropožiarnej signalizácie a zabezpečovať nepretržitú ochranu majetku.

7/Majetok je poistený vlastníkom. Akákoľvek poistná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude správcom nahlásená vlastníčkovi bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.

8/Správca nesmie zverený majetok dávať do podnájmu, resp. prenechávať do užívania iným osobám, alebo využívať zverený majetok na podnikateľské účely, ale len na účely určené touto zmluvou.

9/Správca je povinný umožniť výkon auditu, kontroly zo strany oprávnených osôb uvedených v článku 12 zmluvy o NFP, ako aj kontrol zo strany vlastníka.

10/Správca znáša všetky pokuty a majetkové sankcie, ktoré vzniknú z titulu nedbanlivosti alebo zanedbania povinnosti zo strany správcu.

11/Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne na dobu 5 rokov od ukončenia projektu .

V Námestove 23.9.2013



Za Mesto Námestovo

Ing. Ján Kadera – primátor mesta



Za Centrum sociálnych služieb Námestovo

PhDr. Mária Kondelová - riaditeľka