

Nájomná zmluva č. 04/2013-1

Prenajímateľ

Mesto Námestovo

IČO : 314 676

so sídlom : Cyrila a Metoda

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

DIČ : 2020571707

IČ DPH : /

Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo

Č.. ú. : 16822332/0200

Nájomca :

Anton Polák – Poľnohospodárska činnosť

IČO : 17 951 500

Bytom : Oravská Jasenica 237

IČ DPH : SK1021440233

Bank. spojenie : /

Číslo účtu : /

Uzavárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti t a k t o :

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 76/2013 zo dňa 26. 6. 2013 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom CKN parc. č. 2051/9 ost. plochy o výmere 10700 m², na ktorú parcelu je založený LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť CKN parc. č. 2051/9 ost. plochy o výmere 6, 0 m², za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj výrobkov z ovčieho mlieka (syr, bryndza, žinčica, údené syry).
3. Predajný stánok bude osadený na parkovisku, oproti SAD, vzaďu pri opomom múre, vedľa automatického dávkovača mlieka.

II.

Doba nájmu

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany od 1. 7. 2013 na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

III.

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán, výška ročného nájmu predstavuje sumu 120 EUR (slovom jednostodvadsať eur), t. j. 20/m² ročne.

Druhá strana zmluvy

2. Pri určení nájmu sa postupovalo v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a dodatkov.
3. Nájomné je splatné v jednej splátke a to do 30. 6. prísl. kalendárneho roka na základe fakturácie prenajímateľa.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 1. 7. 2013 do 31. 12. 2013 v sume 60 EUR (slovom šesťdesiat eur) nájomca uhradí do 30. 10. 2013, na základe fakturácie prenajímateľa
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi zákonný úrok z omeškania.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
a/písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
b/výpoveďou.
2. Výpovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas k osadeniu predajného stánku v súlade s rozhodnutím stavebného úradu.
2. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v okolí zariadenia.
3. Nájomca je povinný prevádzkovať predajný stánok v súlade s platnými technickými, požiarňymi a hygienickými normami a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, s účinnosťou od 1. 7. 2013.
- 4/ Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
5. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.

v Námestove dňa 28. 6. 2013

v Or. Jasenici dňa 17. 10. 2013

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

ANTON POLÁK
Poľnohospodárska činnosť
029 64 Oravská Jasenica 237
IČO:17 951 500 IČ DPH:SK102144023
Tel.:0907 26 11 58, 0905 99 25 24