

**Kúpna zmluva č. 02 /2013**  
**a dohoda o zriadení vecného bremena uzavretá v zmysle § 588 a § 151 n a násl.**  
**Občianskeho zákonníka dňa 15.05.2013**

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIM a oprávneným z vecného bremena:**

**Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo**

**štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta**

**IČO: 00314 676**

**Bank.spojenie:DEXIA Banka Slovensko a.s.**

**Čís.účtu: 4001016002/5600 (ďalej len predávajúci)**

**a**

**2/ KUPUJÚCIMI a povinnými z vecného bremena:**

**Mgr. Tomovčík Tibor rod. Tomovčík nar. ....**

**a manž. RNDr.**

**Tomovčíková Radoslava rod. Gaľová nar. ....**

**..... bytom**

**Bernolákova 1242/59, 029 01 Námestovo**

**(ďalej len kupujúci)**

3/ Predávajúci odpredáva týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1399 nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č.876/1 zast.pl. o celkovej výmere 2037 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 17883369-093/2012 zo dňa 16.11.2012 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 876/8 zast.pl. o výmere 206 m<sup>2</sup> .....  
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú .....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 876/8 zast.pl. o výmere 206 m<sup>2</sup>, ktorý je v zmysle GP č. 17883369-093/2012 zo dňa 16.11.2012 vytvorený z pozemku CKN p.č. 876/1 zast.pl. o výmere 2037 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 1399 .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ dňa 24.04.2013 pod č. uzn. 46/2013 schválená a to 40 €/1m<sup>2</sup>, čo celkom predstavuje sumu 8240 €, slovom Osemtisícdestoštyridsať eur. ....

6/ Kupujúci uhradia dojednanú kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predložia kupujúci .....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviazu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.. .....

8/ Predávajúci a kupujúci tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti - pozemok CKN p.č.876/8 zast.pl. o výmere 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Námestovo vyznačeného v geom. pláne č. 17883369-093/2012 zo dňa 16.11.2012 v prospech Mesta Námestovo za účelom práva vstupu na pozemok v prípade údržby alebo opravy inžinierskych sietí. Kupujúci a povinní z vecného bremena sa zaväzujú

právo oprávneného strpieť ako aj nevysádzať na predmetnom pozemku žiadne dreviny a rastliny trvalých kultúr. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne .....

9/Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

10/ Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

11/ Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach a to predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúcich v jednom vyhotovení a pre Správu katastra Námestovo v dvoch vyhotoveniach .....

12/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

13/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto: .....

A - LV - pozemok CKN p.č. 876/8 zast.pl. o výmere 206 m<sup>2</sup>.....

B -LV – Mgr. Tomovčík Tibor rod. Tomovčík nar. .... a manž.  
RNDr. Tomovčíková Radoslava rod. Gaľová nar. ....om  
Bernolákova 1242/59, 029 01 Námestovo.

C – LV: právo vstupu na pozemok CKN p.č. 876/8 zast.pl. o výmere 206 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Námestovo za účelom údržby alebo opravy inžinierskych sietí a nevysádzať na predmetnom pozemku žiadne dreviny a rastliny trvalých kultúr.  
Ostatné časti bez zmien.


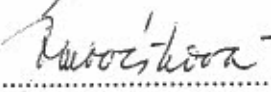
V Námestove, dňa 15.05. 2013

1/ Predávajúci: Mesto Námestovo  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta .....



2/ Kupujúci:  
Mgr. Tomovčík Tibor

RNDr. Tomovčíková Radoslava

  
.....  
  
.....