

**Kúpna zmluva č. 13/2012**  
**uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 08.10.2012**

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIMI:**

- v prvom rade: Tichoň Ján rod. Tichoň nar. ....m, Rázusova 4/13, 965 01 Žiar nad Hronom
- v druhom rade: Tichoň Pavol rod. Tichoň nar. ....tom Štefánikova 264/30, 029 01 Námestovo,
- v treťom rade: Tichoň Augustín rod. Tichoň nar. ....tom ul.Mlynská 681/26, 029 01 Námestovo
- v štvrtom rade: Jašurová Júlia rod. Masláková nar. ... ytom Mlynská 622/11, 029 01 Námestovo
- v piatom rade: Ptačin Martin rod.Ptačin nar. ( ...om Bernolákova 415/42, 029 01 Námestovo
- v šiestom rade: Dulík Peter rod. Dulík nar. ....nž. Zuzana Dulíková rod. Ptačinová nar. ....om 956 34 Ostratice 167 029 01 Námestovo  
( v ďalšom texte už len ako „predávajúci“ )

a

**2/ KUPUJÚCIM:**

Mestom Námestovo, 029 01 Námestovo, ul.Cyrila a Metoda 329/6  
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta  
IČO: 00314 676  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Č.úctu: 4001016002/5600

(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“ )

3/ Predávajúci uvedení v prvom až šiestom rade odpredávajú im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KN-E p.č. 767/1 zapísaný na LV č. 2991 orná pôda o výmere 3155 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 333/2011 zo dňa 01.12.2011 zodpovedá dielu „20“ orná pôda o výmere 145 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch:

- predávajúci v prvom rade: podiel 37/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 14,19 m<sup>2</sup>
- predávajúci v druhom rade: podiel 37/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 14,19 m<sup>2</sup>
- predávajúci v treťom rade: podiel 61/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 23,40 m<sup>2</sup>
- predávajúca v štvrtom rade: podiel 67/756 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 12,85 m<sup>2</sup>
- predávajúci v piatom rade: podiel 83/756 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 15,93 m<sup>2</sup>
- predávajúci v šiestom rade: podiel 168/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 64,44 m<sup>2</sup> , ďalej pozemok KN-E p.č. 771/1 orná pôda o výmere 1481 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2991 a to tú časť, ktorá v zmysle citovaného geom. plánu zodpovedá dielu „21“ orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch:

- predávajúci v prvom rade: podiel 37/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 6,26 m<sup>2</sup>
- predávajúci v druhom rade: podiel 37/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 6,26 m<sup>2</sup>
- predávajúci v treťom rade: podiel 61/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 10,33 m<sup>2</sup>
- predávajúca v štvrtom rade: podiel 67/756 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 5,68 m<sup>2</sup>
- predávajúci v piatom rade: podiel 83/756 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 7,03 m<sup>2</sup>
- predávajúci v šiestom rade: podiel 168/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 28,44 m<sup>2</sup> , ďalej predávajúci uvedení v štvrtom, piatom a šiestom rade odpredávajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KN-E p.č. 772/1 orná pôda o výmere 1405 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2992 a to tú časť, ktorá v zmysle citovaného geom. plánu zodpovedá dielu „22“ orná pôda o výmere 71 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch:

- predávajúca v štvrtom rade: podiel 22/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 4,13 m<sup>2</sup>
  - predávajúci v piatom rade: podiel 38/378 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 7,14 m<sup>2</sup>
  - predávajúci v šiestom rade: podiel 159/189 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 59,73 m<sup>2</sup> ,
- diely 20, 21 a 22 vytvárajú v zmysle citovaného geometrického plánu novovytvorenú CKN p.č. 2015/122 orná pôda o výmere 280 m<sup>2</sup> .

Kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľností od predávajúcich uvedených v prvom až šiestom rade .....

4/ Predmetom tejto kupnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 2015/122 orná pôda o výmere 280 m<sup>2</sup> vytvorená v zmysle GP č. 333/2011 zo dňa 01.12.2011 .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná v cene po 10,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 2800 €, slovom Dvetisícosemsto eur, čo predstavuje pre predávajúceho v prvom rade predstavuje sumu 204,50 eur, pre predávajúceho v druhom rade predstavuje sumu 204,50 eur, pre predávajúceho v treťom rade predstavuje sumu 337,30 eur, pre predávajúcu v štvrtom rade predstavuje sumu 226,60 eur, pre predávajúceho v piatom rade predstavuje sumu 301 eur a pre predávajúcich v šiestom rade predstavuje sumu 1526,10 eur .....

Kúpna cena bola schválená v MsZ dňa 01.10.2012 pod čís.uzn. 98 /2012 v cene po 10 eur /m<sup>2</sup> .....

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci .....

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti.....

9/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v prvom až šiestom rade v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra Námestovo v dvoch vyhotoveniach. ...

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.. .....

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra Námestovo takto :.....

A - LV - pozemok CKN p.č. 2015/122 orná pôda o výmere 280 m<sup>2</sup> .....

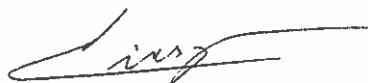
B - LV - Mesto Námestovo, zastúpené Ing. Kaderom Jánom, primátorom mesta, IČO: 00314 676 v 1/1.

Ostatné časti bez zmien.

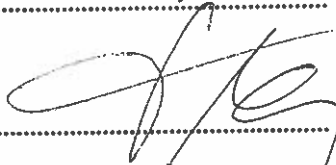
V Námestove, dňa 08.10.2012

1/ Predávajúci:

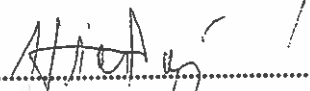
- v prvom rade:  
Tichoň Ján

  
.....

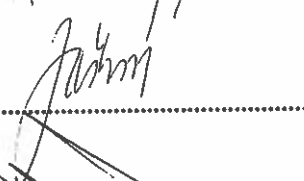
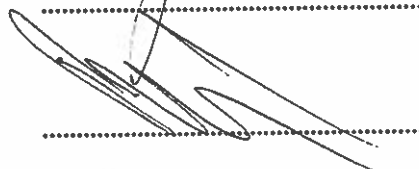
- v druhom rade:  
Tichoň Pavol

  
.....

- v treťom rade:  
Tichoň Augustín

  
.....

- v štvrtom rade:  
Jašurová Júlia

  
.....  
  
.....

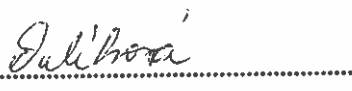
- v piatom rade:  
Ptačin Martin

  
.....


- v šiestom rade:  
Dulík Peter

  
.....

Dulíková Zuzana

  
.....

2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,  
zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta

  
.....  
