

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: MELICHERČÍK MILAN
Komenského 509/12 byt č.: 31
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 31 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 509/12.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahy bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Učastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

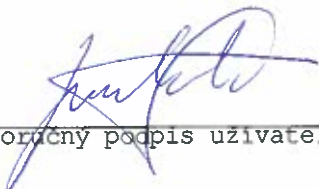
XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011




prenajímateľ


vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajíateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: LUSCOŇOVÁ ZUZANA
LUSCOŇ MICHAL
Komenského 510/10 byt č.: 11
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájiateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 11 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 510/10. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa. Písomný súhlas prenájiateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájiateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájiateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trieť jeho užívania takým spôsobom, že prenájiateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájiateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájiateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájiateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájiateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarno dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájiateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

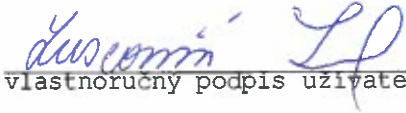
XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: KONEČNÁ MARTINA
Komenského 509/12 byt č.: 33
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u n a d o b u u r č i t ú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 33 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 509/12.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáže zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: BRŇÁK IVAN
BRŇÁKOVÁ MÁRIA
Komenského 510/10 byt č.: 21
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 21 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 510/10.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné najst adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

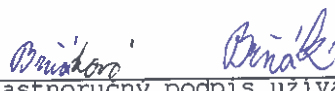
XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: TRNKOVÁ MICHAELA
Komenského 509/12 byt č.: 32
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 32 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 509/12. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenajímateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30.12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: KUBICOVÁ LUDMILA
Komenského 509/12 byt č.: 43
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájomateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 43 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 509/12.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

Písomný súhlas prenájomateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upozmienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

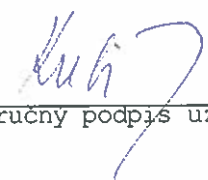
XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: MAJCHER LUDOVÍT
MAJCHROVÁ AMÁLIA
Komenského 509/12 byt č.: 11
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 11 nachádzajúci sa v Námestove, Ul. Komenského 509/12. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upozmienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Učastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

Handwritten signature of the tenant.

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: SOJÁK KAROL
SOJÁKOVÁ MÁRIA
Komenského 510/10 byt č.: 43
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 43 nachádzajúci sa v Námestove, Ul. Komenského 510/10. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie týmto spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiariarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzďovaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: ĎUBAŠÁK JÁN
ĎUBAŠÁKOVÁ ANNA
Komenského 510/10 byt č.: 33
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 33 nachádzajúci sa v Námestove, Ul. Komenského 510/10.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenajímateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: VAŠINOVÁ DANIELA
VAŠINA PETER
Komenského 510/10 byt č.: 23
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 23 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 510/10. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie tým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarné dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzďovaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: MASNIČÁK MÁRIO
Komenského 510/10 byt č.: 31
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 31 nachádzajúci sa v Námestove, Ul.Komenského 510/10.
Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
Písomný súhlas prenájomateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.
Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiariarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.
Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajíateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: NODŽÁKOVÁ LUCIA
Komenského 510/10 byt č.: 2
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájiateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 2 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 510/10. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa. Písomný súhlas prenájiateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájiateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájiateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájiateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájiateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájiateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájiateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájiateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájiateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Učastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011

prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: BRONTVAJ DUŠAN
BRONTVAJOVÁ MARCELA
Komenského 510/10 byt č.: 41
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 41 nachádzajúci sa v Námestove, Ul. Komenského 510/10. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie tým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.


XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011


prenajímateľ



 
vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: MURONOVÁ PETRA
Komenského 510/10 byt č.: 12
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 12 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 510/10.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenajímateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: VAŠINOVÁ JIŘINA
Komenského 509/12 byt č.: 2
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

zmluvou o nájme bytu na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 2 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 509/12. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie tým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiariarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Učastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 13/01/2012

prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

-2-

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: NOGOVÁ GABRIELA
Komenského 510/10 byt č.: 34
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 34 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 510/10. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiariarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok za omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Učastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: VESELOVSKÝ MARIÁN
VESELOVSKÁ GABRIELA
Komenského 509/12 byt č.: 41
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 41 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 509/12.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: KOŠÚT ANTON
KOŠUTOVÁ GABRIELA
Bernolákova 390/14 byt č.: 13
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 15/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 13 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Bernolákova 390/14. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 15/01/2012 a je uzatvorený na dobu určitú do 30/06/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenajímateľa za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

VIII.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Námestove 20/01/2012

prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: MATISOVÁ KATARÍNA
Komenského 509/12 byt č.: 34
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 34 nachádzajúci sa v Námestove, Úl. Komenského 509/12.

Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč. zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdávaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarňami, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: HURÁKOVÁ MONIKA
Komenského 509/12 byt č.: 42
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 42 nachádzajúci sa v Námestove, Ul. Komenského 509/12. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie tým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzďovaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na z á k a z fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarňami, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

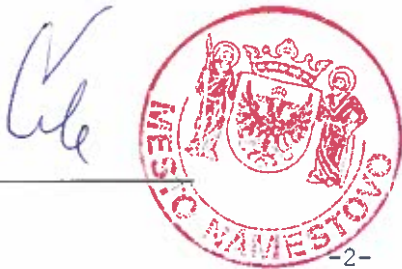
Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011

prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: MIŠKOVČÍK RÓBERT
Bernolákova 390/14 byt č.: 33
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 33 nachádzajúci sa v Námestove, Ul. Bernolákova 390/14. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstraha bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiariarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzďovaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok za omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok za omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatárom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Učastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ





vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: BRŇÁKOVÁ VIERA
Komenského 509/12 byt č.: 24
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 24 nachádzajúci sa v Námestove, Ul.Komenského 509/12. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie tým spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzďovaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč. zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatórom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

XII.

Učastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011

prenajímateľ



vlastnoručný podpis užívateľa bytu

Nájomná zmluva na užívanie bytu

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00314676
Zastúpenie: Ing. Ján Kadera - primátor mesta

Užívateľ: HAJDUČÍKOVÁ RENÁTA
HAJDUČÍK LUBOMÍR
Komenského 509/12 byt č.: 23
02901 Námestovo

Nájomný pomer vznikol dňa: 01/01/2012 a touto

z m l u v o u o n á j m e b y t u na dobu určitú

I.

prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania byt č.: 23 nachádzajúci sa v Námestove, Ul. Komenského 509/12. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca berie na vedomie, že iné osoby mimo osôb uvedených v nájomnej zmluve nemajú právo užívať predmetný byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Písomný súhlas prenájomcu sa vyžaduje aj k prenechaniu predmetného bytu do podnájmu iným osobám.

II.

Nájomný pomer vznikol dňom 01/01/2012 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31/12/2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v Obč.zák. § 710-711.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne užívať a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca berie na vedomie právo prenájomcu na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie týmto spôsobom, že prenájomcu vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Nájomca je povinný umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zástupcovi prenájomcu za účelom vykonania obhliadky, opráv, montáž zariadení na meranie spotrieb tepla a vody a odpočet nameraných hodnôt.

Ak nájomca neumožní vstup do bytu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú týmto konaním.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenájomcu a to ani na svoje náklady.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenájomcu na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenájomca bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje, že vchodové protipožiariarne dvere bytu nebude žiadnym spôsobom upravovať t.z. vyrezávať otvory, tapetovať a pod., nakoľko by bola znehodnotená ich funkcia a pri odovzdaní bytu by musel nájomca dodať nepoškodené dvere.

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné mesačne pozadu, najneskôr do 5. dňa v mesiaci.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania v zmysle ust. §697 Obč.zák. Podľa § 4 nar. vl.č. 87/1995 Z.z. a 586/2008 Z.z. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sú splatné spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ak to ustanoví osobitný právny predpis.

Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou, sa na účely Zmluvy o nájme bytu považuje za doručenie druhej zmluvnej strane nájomcovi aj ak:

- a) adresát odoprel prijať zásielku, pričom za deň doručenia bude považovaný deň odopretia prevzatia zásielky,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom za deň doručenia bude považovaný posledný deň odbernej lehoty,
- c) nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, a preto doručenie nebolo možné. V takomto prípade bude za deň doručenia považovaný posledný deň odbernej lehoty.

Každé doručenie týchto písomností - upomienok - hradí nájomca.

IX.

Prenajímateľ si v zmysle Zákona č. 377/2004 Zb. o ochrane nefajčiarov § 7 odst.1 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhradzuje právo na zákaz fajčenia v spoločných priestoroch bytového domu, čím dôjde k ochrane zdravia všetkých občanov, ktorí sa v spoločných priestoroch zdržiavajú. Zároveň sa jedná o ochranu domu pred možnými požiarimi, najmä v suterénnych priestoroch.

X.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

XI.

Prenajímateľ uzavrel Mandátnu zmluvu č.18/2000 zo dňa 30.6.2000 s mandatórom: Bytový podnik Námestovo, s.r.o., ktorý komplexne zabezpečuje správu bytov, nebytových priestorov, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

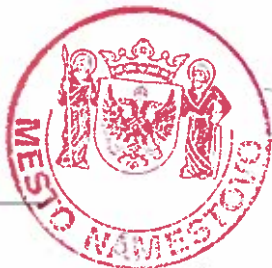
XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Touto zmluvou sa ruší predchádzajúca zmluva.

V Námestove 30/12/2011



prenajímateľ

vlastnoručný podpis užívateľa bytu